

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Каспийская ул. 24 кор.1**

*4 категории*

№ п/п	Наименование работ (услуг)^	Планировая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Планировое количество /объем	Планировая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Планировая стоимость в год за работы (услуги), руб.
		1	2				
1	2	3	4	5	6	7	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						90690,48
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						242 614,57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскрес. и пр. дней)	М2	225,20	1,57	106069,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	337,80	1,21	42508,75
2.6	Мытье лестничных площадок						46 292,11
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	225,20	3,84	20754,43
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	337,80	3,15	25537,68
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	69,00	7,96	549,24
2.8	Влажная протирка						3 654,73
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1279,00	2,65	3389,35
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	72,00	1,66	119,52
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	5,50	3,86	42,46
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	0,40	4,78	3,82
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	30,00	2,38	71,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	14,60	1,93	28,18
2.9	Очистка кровли						38 824,70
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1455,00		7 564,37
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1455,00		24 956,69
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		в течение часов после обнаружения	М2	1455,00		6 303,64
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2618,90	1,56	4 085,48
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			630,36
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						88 025,93
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						88 025,93
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						64 795,68
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						271 523,33

5.1	<i>Фундамент</i>						14 498,37
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	KX			8 194,73
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			3 151,82
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	KX			3 151,82
5.2	<i>Стены и фасад</i>						71 861,52
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			28 366,39
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		10 085,83
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		10 085,83
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		10 085,83
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1,00		5 042,91
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		8 194,73
5.4	<i>Крыши</i>						86 134,81
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			49 974,83
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						36 159,98
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			21 833,52
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			14 326,46
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						22 693,11
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			9 455,46
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			9 455,46
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			3 782,19

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.					36 561,13
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 825,10
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 825,10
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 825,10
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		10 085,83
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					20 863,47
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		17 081,28
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 782,19
5.8	Ремонт чердаков, подвала					18 910,92
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		9 455,46
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		9 455,46
<b>6</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>372 810,96</b>
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		180 657,02
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		3 888,32
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		53 937,86

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		71 917,14
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		28 766,86
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		10 787,57
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 592,22
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		6 480,54
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		7 191,71
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		7 191,72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					970,70
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	485,35
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					49 704,72
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	116,00	49 704,72
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23 792,40
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		11 896,20
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		11 896,20
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27 816,36
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 613,36
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					11 879,52
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 322,70	11 879,52
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 247 238,01</b>
						1247238,01

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков