

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 47 кор.2**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						23958,24
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						180 105,80
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	179,60	1,57	84591,60
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	269,40	1,21	33901,30
2.6	Мытье лестничных площадок						36 918,58
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	179,60	3,84	16551,94
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	269,40	3,15	20366,64
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	65,00	7,96	517,40
2.8	Влажная протирка						3 941,23
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1352,00	2,65	3582,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	51,00	1,66	84,66
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	18,40	3,86	142,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,80	4,78	26,77
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	31,20	2,38	74,26
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	15,90	1,93	30,69
2.9	Очистка кровли						17 459,49
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	888,00		3 401,70
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	888,00		11 223,04
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	888,00		2 834,75
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1597,90	1,56	2 492,72
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			283,48
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						58 176,32
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						58 176,32
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						42 679,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						122 895,87

5.1	<i>Фундамент</i>						6 519,94
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			3 685,18
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			1 417,38
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			1 417,38
5.2	<i>Стены и фасад</i>						32 316,16
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 756,38
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 535,60
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		4 535,60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		4 535,60
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		2 267,80
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		3 685,18
5.4	<i>Крыши</i>						39 130,71
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 869,54
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						16261,17
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 818,55
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 442,62
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						10 205,11
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 252,13
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 252,13
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			1 700,85

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.					16 441,55
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 968,65
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 968,65
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 968,65
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		4 535,60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					9 778,14
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 077,29
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		1 700,85
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					8 504,26
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4 252,13
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		4 252,13
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					192 883,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		91 331,04
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		3 105,90
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		27 359,69

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		36 479,58
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		14 591,83
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		5 471,94
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 070,60
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		5 176,50
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АБР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		3 647,96
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		3 647,96
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					485,36
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					37 504,80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	130,00	37 504,80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					13 107,48
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		6 553,74
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		6 553,74
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					20 259,16
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 082,84
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 248,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	807,00	7 248,00
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						701 386,67
						701 386,67

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщikov