

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 47 кор.1**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						18741,03
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						186 625,07
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	176,40	1,57	83084,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	264,60	1,21	33297,26
2.6	Мытье лестничных площадок						36 260,78
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	176,40	3,84	16257,02
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	264,60	3,15	20003,76
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	65,00	7,96	517,40
2.8	Влажная протирка						3 941,23
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1352,00	2,65	3582,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	51,00	1,66	84,66
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	18,40	3,86	142,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,80	4,78	26,77
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	31,20	2,38	74,26
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	15,90	1,93	30,69
2.9	Очистка кровли						26 613,68
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	883,00		5 185,25
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	883,00		17 107,39
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	883,00		4 321,04
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1588,60	1,56	2 478,22
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			432,10
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						47 515,72
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						47 515,72
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						34 919,88
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						182 075,07

5.1	<i>Фундамент</i>						9 938,39
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			5 617,35
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 160,52
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 160,52
5.2	<i>Стены и фасад</i>						49 259,88
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 444,69
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 913,67
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		6 913,67
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		6 913,67
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		3 456,83
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		5 617,35
5.4	<i>Крыши</i>						57 019,16
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 232,09
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						24787,07
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 966,52
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 820,55
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						15 555,74
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 481,56
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 481,56
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			2 592,62

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.					25 062,05
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 049,46
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 049,46
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 049,46
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		6 913,67
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					12 276,73
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 684,11
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		2 592,62
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					12 963,12
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		6 481,56
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		6 481,56
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					165 012,45
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		77 237,67
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		3 200,76
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		23 131,68

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		30 842,23
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		12 336,89
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		4 626,34
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		2 133,84
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		5 334,60
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		3 084,22
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		3 084,22
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					485,36
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	242,68
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					37 575,36
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	130,00	37 575,36
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					13 158,12
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		6 579,06
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		6 579,06
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					8 731,71
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 048,04
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7 205,76
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	802,30	7 205,76
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						704 093,57
						704093,57

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков