

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 37**

4 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						144817,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						381 838,54
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	М2	349,20	1,57	164473,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	523,80	1,21	65914,99
Мытье лестничных площадок						71 781,55
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	349,20	3,84	32182,27
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	523,80	3,15	39599,28
Мытье окон	1	раз в год	М2	103,00	7,96	819,88
Влажная протирка						5 562,35
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1915,00	2,65	5074,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	99,00	1,66	164,34
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	22,50	3,86	173,70
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	45,00	2,38	107,10
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	22,00	1,93	42,46
Очистка кровли						65 711,81
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	2318,00		12 802,89
Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	2318,00		42 239,84
Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	М2	2318,00		10 669,08
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	4171,70	1,56	6 507,85
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			1 066,91
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						141 328,50
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						141 328,50
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						103 983,48

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						463 596,00
<i>Фундамент</i>						24 538,88
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			13 869,80
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 334,54
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			5 334,54
<i>Стены и фасад</i>						121 627,46
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			48 010,84
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 070,52
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		17 070,52
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 070,52
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		8 535,26
Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		13 869,80
<i>Крыши</i>						147 803,27
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			86 601,57
Ремонт конструкций и элементов крыши						61201,7
Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 953,80
Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			24 247,90
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						38 408,67
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 003,61

Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			16 003,61
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 401,45
<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы .</i>						61 880,65
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 936,71
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 936,71
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 936,71
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 070,52
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						37 329,85
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			30 928,40
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 401,45
<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>						32 007,22
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			16 003,61
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			16 003,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						620 812,06
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			302 898,66
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			4 623,30

Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			90 750,72
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ			121 000,96
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			48 400,38
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			18 150,14
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ			3 082,20
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 705,50
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			12 100,10
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			12 100,10
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 456,06
Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00		728,03
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		728,03
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						79 679,04
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	180,00		79 679,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37 992,48
Устранение аварии	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			18 996,24
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно с реагирование с момента получения заявки	КХ			18 996,24
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						34 508,22
Расход воды на общедомовые нужды						4 051,56
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						18 922,68
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	2 106,90		18 922,68

ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 032 985,77
Всего ПНР						2032985,77

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков