

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 29 кор.4**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						146021,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						381 613,94
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	213,33	2,16	138237,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1066,67	1,89	104832,33
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	2,92	15 768,00
Мытье лестничных площадок						39 014,38
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	213,33	3,09	7910,28
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1066,67	2,43	31104,10
Мытье окон	1	раз в год	M2	72,00	7,96	573,12
Влажная протирка						9 199,65
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2697,00	2,65	7147,05
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	270,00	1,66	448,20
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	309,60	3,87	1 198,15
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	7,60	3,86	58,67
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	12,00	4,78	114,72
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	86,00	2,38	204,68
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,60	1,93	28,18
Очистка кровли						11 121,48
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1244,00		11 121,48
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 780,37
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 780,37
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2239,00	1,56	3 492,84
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,40	7,84	55 667,14
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			926,79
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						309 041,23
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	1,74	274,83	175 022,74

Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						134 018,49
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						98 551,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						410 984,10
<i>Фундамент</i>						27 803,70
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			13 901,85
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 267,90
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			4 633,95
<i>Стены и фасад</i>						105 654,07
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			41 705,56
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		14 828,64
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		14 828,64
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		26 876,91
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		7 414,32
<i>Крыши</i>						114 456,00
Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			114 456,00

<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						33 364,44
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 901,85
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 901,85
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			5 560,74
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						74 143,20
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 803,70
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 975,06
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 535,80
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 828,64
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						37 026,89
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 601,52

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 425,37
<i>Ремонт подвалов</i>						18 535,80
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			18 535,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						758 294,67
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			364 919,17
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			13 684,28
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			104 328,37
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			139 104,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			55 641,80
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			20 865,67
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			9 122,86
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			22 807,14
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			13 910,45

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			13 910,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						42 868,80
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	18,00	18,25	17 082,00
Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 343,16
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	387,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 543,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						285 084,00
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		285 084,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						46 141,92
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		34 606,44
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			11 535,48
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 941,40
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		970,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						38 308,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 154,22
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			19 154,22
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						42 230,88
Расход воды на общедомовые нужды						5 940,84
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10 330,32

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	1 130,80		10 330,32
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 577 353,82
<i>Всего ПНР</i>						<i>2577353,82</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.