

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кавказский б-р 29 кор.1**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						194553,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						398 563,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	245,17	2,16	158870,16
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1225,83	1,89	120474,57
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	2,92	15 768,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						44 836,10
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	245,17	3,09	9090,90
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1225,83	2,43	35745,20
Мытье окон	1	раз в год	M2	106,00	7,96	843,76
Влажная протирка						18 051,90
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	4788,00	2,65	12688,20
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	147,00	1,66	244,02
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	169,80	3,87	657,13
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	9,50	3,86	73,34
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	4,50	4,78	43,02
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	81,00	2,38	192,78
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	25,60	1,93	49,41
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	50,00	3,42	4104,00
Очистка кровли						14 903,20
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1396,00		14 903,20
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 725,80
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 725,80
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2512,60	1,56	3 919,66
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	3,60	7,84	10 329,98

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 241,93
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						372 665,90
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,10	274,83	211 234,34
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						161 431,56
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						118 727,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						553 693,34
<i>Фундамент</i>						37 258,00
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 629,00
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			12 419,33
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 209,67
<i>Стены и фасад</i>						141 580,39
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			55 887,00
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		19 870,93
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		19 870,93
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		36 016,06
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	5,00		9 935,47
<i>Крыши</i>						154 854,95

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			154 854,95
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 709,60
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 629,00
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 629,00
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 451,60
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						99 354,67
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 258,00
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 387,07
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 838,67
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 870,93
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						51 097,06
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			39 806,76

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 290,30
<i>Ремонт подвалов</i>						24 838,67
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 838,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 117 436,74
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			553 270,83
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			8 464,21
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			160 785,56
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			214 380,75
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			85 752,30
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			32 157,11
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			5 642,81
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			14 107,02
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			21 438,07
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			21 438,08

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						42 868,80
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	18,00	18,25	17 082,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	3,00	8,61	1 343,16
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	3,00	58,78	2 116,08
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	3,00	10,75	387,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	3,00	847,96	2 543,88
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						305 156,16
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		305 156,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						46 141,92
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	3,00		34 606,44
Замена и восстановление работоспособности элементов жаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			11 535,48
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						108 545,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	252,00		54 272,88
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	252,00		54 272,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						51 040,56
Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 520,28
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			25 520,28
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						102 419,30

Расход воды на общедомовые нужды						6 828,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11 429,64
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 269,00		11 429,64
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 433 953,06
<i>Всего ПНР</i>						<i>3433953,06</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.