

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 5 кор.4**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
	2	3				
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						260296,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						714 940,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	353,57	2,16	229113,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2121,43	1,89	208494,14
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	70,00	2,92	61 320,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	30,00	3,11	27 990,00
Мытье лестничных площадок						74 971,28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	353,57	3,09	13110,38
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2121,43	2,43	61860,90
Мытье окон	1	раз в год	M2	420,00	7,96	3 343,20
Влажная протирка						15 904,89
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1415,00	2,65	3749,75
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	438,00	1,66	727,08
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	182,00	3,87	704,34
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	70,00	4,78	669,20
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	79,80	2,38	189,92
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,77	1,93	15,00
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	120,00	3,42	9849,60
Очистка кровли						13 692,50
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1733,00		13 692,50
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 423,13
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 423,13
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2994,60	1,56	4 671,58
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	24,70	7,84	70 875,17
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 141,04

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						418 617,03
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	2,36	274,83	237 387,16
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						181 229,87
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						133 083,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						528 950,20
<i>Фундамент</i>						34 231,26
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 115,63
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 410,42
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			5 705,21
<i>Стены и фасад</i>						130 078,76
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 346,88
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		18 256,67
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		18 256,67
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		33 090,21
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		9 128,33
<i>Крыши</i>						152 393,68

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			152 393,68
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						41 077,51
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 115,63
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			17 115,63
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			6 846,25
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						91 283,33
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			34 231,25
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			15 974,58
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			22 820,83
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			18 256,67
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						57 064,83
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 691,72

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			10 373,11
<i>Ремонт подвалов</i>						22 820,83
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			22 820,83
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>1 077 531,30</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			478 471,09
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			17 444,48
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			133 564,88
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			178 086,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			71 234,60
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			26 712,98
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			11 629,66
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			29 074,14
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			17 808,65

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			17 808,64
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>74 457,68</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	35,00	18,25	33 215,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	5,00	58,78	3 526,80
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			18 857,94
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>587 101,92</b>
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		587 101,92
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						<b>247 439,40</b>
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	5,00		185 579,55
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			61 859,85
<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>1 617,84</b>
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		808,92
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>68 288,28</b>
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 144,14
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			34 144,14
<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>157 897,47</b>
<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>11 490,00</b>
<b>Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>13 805,16</b>

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	1 512,40		13 805,16
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>4 295 516,89</b>
<i>Всего ПНР</i>						4295516,89

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.