

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 45**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						152993,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						608 092,89
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	220,08	2,16	142611,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2420,92	1,89	237928,02
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	80,50	2,92	70 518,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос. и пр. дней)	M2	6,70	3,11	6 251,10
Мытье лестничных площадок						78 754,60
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	220,08	3,09	8160,57
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2420,92	2,43	70594,03
Влажная протирка						8 787,24
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1069,00	2,65	2832,85
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	404,00	1,66	670,64
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	354,90	3,87	1 373,46
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	14,50	4,78	138,62
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	55,20	2,38	131,38
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	6,40	1,93	12,35
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	44,20	3,42	3627,94
Очистка кровли						7 349,53
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1111,00		7 349,53
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1 837,38
Прочистка водоприсной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			1 837,38
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2436,80	1,56	3 801,41
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	17,30	7,84	49 641,31
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			612,46

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						170 274,62
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	0,96	274,83	96 564,27
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						73 710,35
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						54 319,68
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						275 252,76
Фундамент						18 373,81
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			9 186,91
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			6 124,60
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 062,30
Стены и фасад						69 820,50
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			27 560,72
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 799,37
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 799,37
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		17 761,36
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 899,68
Крыши						77 466,05

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			77 466,05
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						22 048,58
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 186,91
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			9 186,91
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 674,76
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						48 996,85
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 574,45
Восстановление пандуса	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 799,37
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			8 574,45
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			12 249,21
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			9 799,37
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						26 297,76

Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			20 729,94
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			5 567,82
Ремонт подвалов						12 249,21
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	KX			12 249,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						381 252,22
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	KX			145 198,91
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	KX			11 653,45
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	KX			30 453,84
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	KX			40 605,12
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX			16 242,05
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	KX			6 090,77
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	KX			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	KX			7 768,97

Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			19 422,42
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			4 060,51
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			4 060,50
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						73 776,36
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	46,00	18,25	43 654,00
Мойка емкостей мусоросборников	1	раз в день	ШТ	2,00	8,61	895,44
Мойка нижней части ствола ишибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	2,00	58,78	1 410,72
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			12 931,14
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	2,00	10,75	258,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	2,00	847,96	1 695,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						443 345,40
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		443 345,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						121 770,72
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	1,00		91 328,04
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			30 442,68
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						1 294,26
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		647,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						40 137,48
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			20 068,74
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			20 068,74
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						94 834,17

Расход воды на общедомовые нужды						12 258,60
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						11 208,60
Дезинсекция	I	по мере необходимости	КХ	1 230,70		11 208,60
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2 440 811,29
Всего ПНР						2440811,29

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.