

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 39**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						400072,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						950 424,57
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	473,14	2,16	306594,72
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	2838,86	1,89	279003,16
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	95,20	2,92	83 395,20
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	13,70	3,11	12 782,10
Мытье лестничных площадок						100 325,19
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	473,14	3,09	17544,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	2838,86	2,43	82781,16
Мытье окон	1	раз в год	M2	597,50	7,96	4 756,10
Влажная протирка						27 043,01
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	5205,00	2,65	13793,25
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	563,00	1,66	934,58
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	322,80	3,87	1 249,24
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	130,90	4,78	1251,40
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	111,30	2,38	264,89
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	14,70	1,93	28,37
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	116,00	3,42	9521,28
Очистка кровли						21 130,82
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	3692,00		21 130,82
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						5 282,71
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			5 282,71
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	4157,40	1,56	6 485,54
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	35,50	7,84	101 865,12

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			1 760,90
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						702 915,46
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,96	274,83	398 327,61
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						304 587,85
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						223 874,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						816 077,58
<i>Фундамент</i>						52 827,06
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			26 413,53
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			17 609,02
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			8 804,51
<i>Стены и фасад</i>						200 742,83
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			79 240,59
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		28 174,43
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		28 174,43
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		51 066,16
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		14 087,22
<i>Крыши</i>						235 070,19

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			235 070,19
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						63 392,47
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 413,53
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			26 413,53
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 565,41
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						140 872,16
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			52 827,06
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 652,63
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			35 218,04
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			28 174,43
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						87 954,83
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			71 946,63

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			16 008,20
Ремонт подвалов						35 218,04
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			35 218,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 582 859,70
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			727 384,55
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 731,97
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			202 201,87
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			269 602,49
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			107 841,00
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			40 440,37
Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ			95 695,68
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			17 154,65
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			42 886,62
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			26 960,25

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			26 960,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						120 856,44
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 401,08
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	56,00	18,25	53 144,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	7,00	8,61	3 134,04
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	7,00	58,78	4 937,52
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			26 401,08
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	7,00	10,75	903,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	7,00	847,96	5 935,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						821 942,64
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	14,00		821 942,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						346 415,16
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	7,00		259 811,37
Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			86 603,79
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2 264,96
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 132,48
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 132,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						104 958,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			52 479,00
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			52 479,00
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						214 586,89
Расход воды на общедомовые нужды						15 372,96
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						19 176,72

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	2 099,70		19 176,72
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						6 321 798,42
<i>Всего ПНР</i>						<i>6321798,42</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Альрищikov Д.А.