

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 35**

4 категории

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79075,14
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						211 086,64
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	M2	194,40	1,57	91562,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	291,60	1,21	36694,94
2.6	Мытье лестничных площадок						39 960,86
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	194,40	3,84	17915,90
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	291,60	3,15	22044,96
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40,30	7,96	320,79
2.8	Влажная протирка						2 842,65
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1007,00	2,65	2668,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,80	2,38	56,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	4,30	1,93	8,30
2.9	Очистка кровли						35 621,17
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1248,00		6 940,21
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1248,00		22 897,45
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	M2	1248,00		5 783,51
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2247,10	1,56	3 505,48
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			578,35
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						77 974,43
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						77 974,43
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						57 423,72
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						250 014,76
5.1	Фундамент						13 302,09

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 518,57
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 891,76
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 891,76
							65 932,04
5.2	<i>Стены и фасад</i>						
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 025,80
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 253,62
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 253,62
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 253,62
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 626,81
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 518,57
5.4	<i>Крыши</i>						79 475,35
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 299,02
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						33 176,33
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 031,98
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 144,35
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 820,65
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 675,27
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 675,27
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 470,11
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 544,38

5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 096,92
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 096,92
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 096,92
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 253,62
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					19 589,71
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 119,60
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 470,11
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					17 350,54
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 675,27
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 675,27
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					325 429,64
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		159 988,98
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1 683,36
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		47 948,84
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		63 931,79

6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		25 572,71
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		9 589,77
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		1 122,24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 805,60
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		6 393,18
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		6 393,17
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					808,92
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43 760,40
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00	43 760,40
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20 745,12
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 372,56
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 372,56
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					31 311,77
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 256,36
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 192,92
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 134,90	10 192,92
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1 110 079,82
<i>Всего ПНР</i>						<i>1110079,82</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырщиков