

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 33 кор.2**

*1 категория*

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						108062,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						364 655,78
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	172,22	2,16	111598,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	602,78	1,89	59241,22
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	26,90	2,92	23 564,40
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	4,00	3,11	3 732,00
Мытье лестничных площадок						23 962,98
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	172,22	3,09	6385,92
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	602,78	2,43	17577,06
Мытье окон	1	раз в год	M2	75,80	7,96	603,37
Влажная протирка						9 631,49
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2356,00	2,65	6243,40
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	152,00	1,66	252,32
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	M2	13,20	3,87	51,08
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	16,40	3,86	126,61
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	2,56	4,78	24,47
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	68,40	2,38	162,79
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	6,70	1,93	12,93
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	33,60	3,42	2757,89
Очистка кровли						8 765,84
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1064,00		8 765,84
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						2 191,46
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			2 191,46
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	1914,70	1,56	2 986,93
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	41,00	7,84	117 647,04

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			730,49
<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>240 270,01</b>
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	1,19	341,86	148 893,70
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						91 376,31
<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>67 123,68</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>297 529,58</b>
<i>Фундамент</i>						21 914,60
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			10 957,30
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			7 304,87
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			3 652,43
<i>Стены и фасад</i>						83 275,49
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 871,90
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		11 687,79
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		11 687,79
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		21 184,12
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		5 843,89
<i>Крыши</i>						82 124,48

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			82 124,48
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						26 297,52
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 957,30
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			10 957,30
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			4 382,92
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						48 212,12
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			21 914,60
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 609,73
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 687,79
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						21 095,64
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			14 454,85
Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			6 640,79

Ремонт подвалов						14 609,73
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			14 609,73
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>402 484,41</b>
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			206 287,55
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			2 702,84
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			56 156,22
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			74 874,95
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			29 949,98
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			11 231,24
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			1 801,90
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			4 504,74
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			7 487,50
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			7 487,49
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						<b>41 198,12</b>
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	20,00	18,25	18 980,00

Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	4,00	58,78	2 821,44
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			9 698,34
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						175 150,92
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	4,00		175 150,92
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						58 633,92
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	139,00		29 316,96
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	139,00		29 316,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						28 349,88
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 174,94
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			14 174,94
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						34 544,99
Расход воды на общедомовые нужды						3 595,32
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9 053,16
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	967,00		9 053,16
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 834 534,85</b>
<i>Всего ПНР</i>						<b>1834534,85</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.