

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.2**

1 категории

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						186965,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						493 092,43
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	M2	289,11	2,16	187343,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	M2	1011,89	1,89	99448,55
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	60,00	2,92	52 560,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	M2	18,00	3,11	16 794,00
Мытье лестничных площадок						40 226,91
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	M2	289,11	3,09	10720,20
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	M2	1011,89	2,43	29506,71
Мытье окон	1	раз в год	M2	80,60	7,96	641,58
Влажная протирка						14 404,71
Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	2952,00	2,65	7822,80
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	258,00	1,66	428,28
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	M2	6,30	3,86	48,64
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	6,00	4,78	57,36
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	51,80	2,38	123,28
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	7,56	1,93	14,59
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	M2	72,00	3,42	5909,76
Очистка кровли						14 804,11
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1721,00		14 804,11
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 701,03
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 701,03
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3097,90	1,56	4 832,72
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	19,90	7,84	57 101,86
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	KX			1 233,68

Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						390 644,02
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,20	274,83	221 293,12
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						169 350,90
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						124 547,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						551 307,88
<i>Фундамент</i>						37 010,28
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			18 505,14
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			12 336,76
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			6 168,38
<i>Стены и фасад</i>						140 639,09
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			55 515,43
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		19 738,82
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		19 738,82
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		35 776,61
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1,00		9 869,41
<i>Крыши</i>						154 473,29

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			154 473,29
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						44 412,34
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 505,14
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			18 505,14
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 402,06
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						98 694,11
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			37 010,29
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 271,47
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			24 673,53
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 738,82
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						51 405,25
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			40 190,01

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 215,24
<i>Ремонт подвалов</i>						24 673,52
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			24 673,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						981 376,78
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			497 992,58
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 172,83
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			140 842,43
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			187 789,91
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			75 115,96
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			28 168,49
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			2 781,89
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			6 954,72
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			18 778,99
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			18 778,98

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						32 702,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						970,70
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		485,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						99 932,76
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	215,00		49 966,38
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	215,00		49 966,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 050,00
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 525,00
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 525,00
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						88 854,90
Расход воды на общедомовые нужды						6 040,08
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14 230,80
Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 564,60		14 230,80
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 282 142,00
<i>Всего ПНР</i>						3282142,00

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.