

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 3 кор.1**

1 категория

| Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 188929,31 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 491 839,61 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день (кроме вос. и пр.дней) | M2 | 286,67 | 2,16 | 185762,16 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в неделю | M2 | 1003,33 | 1,89 | 98607,27 |
| Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 60,00 | 2,92 | 52 560,00 |
| Мытье пола кабины лифта | 1 | раз в день (кроме вос.и пр.дней) | M2 | 18,00 | 3,11 | 16 794,00 |
| Мытье лестничных площадок | | | | | | 39 886,82 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 | раз в месяц | M2 | 286,67 | 3,09 | 10629,72 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 | раз в месяц | M2 | 1003,33 | 2,43 | 29257,10 |
| Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 80,60 | 7,96 | 641,58 |
| Влажная протирка | | | | | | 14 404,71 |
| Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 2952,00 | 2,65 | 7822,80 |
| Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 258,00 | 1,66 | 428,28 |
| Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 6,30 | 3,86 | 48,64 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 | раз в год | M2 | 6,00 | 4,78 | 57,36 |
| Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 51,80 | 2,38 | 123,28 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 7,56 | 1,93 | 14,59 |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 | раз в месяц | M2 | 72,00 | 3,42 | 5909,76 |
| Очистка кровли | | | | | | 15 097,53 |
| Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 1711,00 | | 15 097,53 |
| Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 3 774,38 |
| Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | 5 | в течение суток после обнаружения | ШТ | | | 3 774,38 |
| Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 3079,10 | 1,56 | 4 803,40 |
| Уборка мусороприемной камеры | 1 | раз в день | M2 | 20,30 | 7,84 | 58 249,63 |
| Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения | KX | | | 1 258,13 |

| | | | | | | |
|--|---|---|----|------|--------|-------------------|
| Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 388 419,66 |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 | раз в день | МЗ | 2,19 | 274,83 | 220 287,24 |
| Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 168 132,42 |
| Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 123 383,40 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 563 172,34 |
| <i>Фундамент</i> | | | | | | 37 743,83 |
| Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 18 871,91 |
| Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 12 581,28 |
| Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы | КХ | | | 6 290,64 |
| <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 143 426,54 |
| Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 56 615,74 |
| Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 20 130,04 |
| Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 20 130,04 |
| Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 36 485,70 |
| Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 2,00 | | 10 065,02 |
| <i>Крыши</i> | | | | | | 158 003,73 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|------------|
| Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 158 003,73 |
| <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 45 292,59 |
| Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 18 871,91 |
| Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 18 871,91 |
| Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 7 548,77 |
| <i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i> | | | | | | 100 650,22 |
| Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 37 743,83 |
| Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 17 613,79 |
| Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков. | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 25 162,56 |
| Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 20 130,04 |
| <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | | 52 892,88 |
| Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 41 455,36 |

| | | | | | | |
|---|---|---|----|--|--|-------------------|
| Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 11 437,52 |
| Ремонт подвалов | | | | | | 25 162,55 |
| Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 25 162,55 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 999 230,19 |
| Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления. | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 506 721,69 |
| Прочистка вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 4 291,38 |
| Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 143 461,17 |
| Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период | КХ | | | 191 281,56 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 76 512,62 |
| Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | раз в год | КХ | | | 28 692,23 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования . | 1 | раз в год | КХ | | | 2 860,92 |
| Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | | 7 152,30 |
| Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 19 128,16 |
| Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | по мере необходимости | КХ | | | 19 128,16 |

| | | | | | | |
|---|-----|--|----|----------|-------|---------------------|
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 32 702,16 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 | раз в неделю | ШТ | 30,00 | 18,25 | 28 470,00 |
| Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в день | ШТ | 0,00 | 8,61 | 0,00 |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | ШТ | 6,00 | 58,78 | 4 232,16 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 265 672,92 |
| Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 366 | Круглосуточно | шт | 6,00 | | 265 672,92 |
| Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 970,70 |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 485,35 |
| Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | | 485,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 101 172,48 |
| Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт | 216,00 | | 50 586,24 |
| Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | 1 | по мере необходимости | шт | 216,00 | | 50 586,24 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 49 565,16 |
| Устранение аварий | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 24 782,58 |
| Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | | | 24 782,58 |
| Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 109 499,50 |
| Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 5 985,48 |
| Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 14 149,08 |
| Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 555,10 | | 14 149,08 |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | 3 334 691,99 |
| <i>Всего ПНР</i> | | | | | | <i>3334691,99</i> |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.