

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Кантемировская ул. 27**

*4 категории*

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79168,79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						212 473,33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн. и пр. дней)	М2	195,60	1,57	92127,60
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	М2	293,40	1,21	36921,46
2.6	Мытье лестничных площадок						40 207,54
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	М2	195,60	3,84	18026,50
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	М2	293,40	3,15	22181,04
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	40,30	7,96	320,79
2.8	Влажная протирка						2 842,65
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	1007,00	2,65	2668,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	23,80	2,38	56,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	4,30	1,93	8,30
2.9	Очистка кровли						35 948,70
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1254,00		7 004,03
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	М2	1254,00		23 107,98
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований		в течение часов после обнаружения	М2	1254,00		5 836,69
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	2257,00	1,56	3 520,92
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ			583,67
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						74 014,78
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						74 014,78
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						54 319,68
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						252 838,10
5.1	Фундамент						13 424,37

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 587,69
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 918,34
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 918,34
5.2	<i>Стены и фасад</i>						66 538,24
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			26 265,10
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 338,70
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 338,70
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 338,70
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00		4 669,35
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 587,69
5.4	<i>Крыши</i>						80 468,42
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			46 987,05
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						33481,37
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 216,17
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 265,20
5.5	<i>Окна и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						21 012,07
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 755,03
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 755,03
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 502,01
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 852,78

5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 171,36
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 171,36
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 171,36
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 338,70
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					20 032,16
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		16 530,15
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 502,01
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					17 510,06
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 755,03
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 755,03
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					327 941,77
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		161 245,04
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1 683,36
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		48 325,66
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		64 434,21

6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		25 773,68
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		9 665,13
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		1 122,24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 805,60
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		6 443,42
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		6 443,43
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					808,92
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналов	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43 794,72
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00	43 794,72
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20 769,72
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 384,86
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 384,86
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					32 757,18
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 271,24
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 237,80
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 139,90	10 237,80
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						<b>1 111 396,03</b>
<i>Всего ПНР</i>						1111396,03

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алырчиков