

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Кантемировская ул. 25 кор.1**

4 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						79084,04
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						211 246,75
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме воскресн.и пр.дней)	M2	194,80	1,57	91750,80
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в неделю	M2	292,20	1,21	36770,45
2.6	Мытье лестничных площадок						40 043,09
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2	раз в месяц	M2	194,80	3,84	17952,77
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз в месяц	M2	292,20	3,15	22090,32
2.7	Мытье окон	1	раз в год	M2	40,30	7,96	320,79
2.8	Влажная протирка						2 842,65
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	M2	1007,00	2,65	2668,55
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	60,00	1,66	99,60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	M2	1,00	4,78	9,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	M2	23,80	2,38	56,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	M2	4,30	1,93	8,30
2.9	Очистка кровли						35 423,84
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	M2	1263,00		6 901,77
2.9.2	Очистка кровли от снега		в течение часов после обнаружения	M2	1263,00		22 770,60
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований		в течение часов после обнаружения	M2	1263,00		5 751,47
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	2256,40	1,56	3 519,98
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			575,15
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						81 020,46
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						81 020,46
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						59 363,64
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						248 325,27
5.1	Фундамент						13 228,39

5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в	КХ			7 476,91
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			2 875,74
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего	КХ			2 875,74
5.2	<i>Стены и фасад</i>						65 566,79
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 881,62
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 202,36
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		9 202,36
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		9 202,36
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		4 601,18
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		7 476,91
5.4	<i>Крыши</i>						78 882,86
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			45 890,32
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						32992,54
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			19 921,01
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 071,53
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						20 705,30
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 627,21
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			8 627,21
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			3 450,88
5.6	<i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						33 358,54

5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 052,06
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 052,06
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		8 052,06
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		9 202,36
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>					19 328,97
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		15 878,09
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ		3 450,88
5.8	<i>Ремонт чердаков, подвалов</i>					17 254,42
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 627,21
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		8 627,21
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					322 906,58
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		158 727,45
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		1 683,36
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ		47 570,38
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ		63 427,17

6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ		25 370,87
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ		9 514,08
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования.	1	раз в год	КХ		1 122,24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ		2 805,60
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ		6 342,72
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ		6 342,71
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					808,92
10.1	Проверка наличия тяги вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00	404,46
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43 763,64
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	ШТ	100,00	43 763,64
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					20 747,52
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 373,76
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительно реагирование с момента получения заявки	КХ		10 373,76
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					30 440,87
14	Расход воды на общедомовые нужды					2 261,28
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					10 235,04
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	1 139,60	10 235,04
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1 110 204,01
	<i>Всего ПНР</i>					1110204,01

Всего ПНР

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Д.А. Алыршиков