

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 4**

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг) ^а	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	2	3		4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						603155,86
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 736 825,82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	1097,00	2,16	710856,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	5485,00	1,89	539065,80
2.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	96,00	2,92	84 096,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	26,00	3,11	24 258,00
2.6	Мытье лестничных площадок						200 619,36
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	1097,00	3,09	40676,76
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	5485,00	2,43	159942,60
2.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	253,00	7,96	2 013,88
2.8	Влажная протирка						41 088,55
2.8.1	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	8640,00	2,65	22896,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	992,00	1,66	1646,72
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	436,80	3,87	1 690,42
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	22,90	3,86	176,79
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	7,30	4,78	69,79
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	180,00	2,38	428,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	75,00	1,93	144,75
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	171,00	3,42	14035,68
2.9	Очистка кровли						44 041,02
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	4622,00		44 041,02
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						11 010,25
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			11 010,25
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	8320,00	1,56	12 979,20
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	22,00	7,84	63 127,68

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			3 670,08
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						1 068 511,62
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	6,02	274,83	605 538,44
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						462 973,18
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						339 886,20
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1 614 068,60
5.1	Фундамент						110 102,54
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			55 051,27
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			36 700,85
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			18 350,42
5.2	Стены и фасад						418 389,68
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			165 153,82
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		58 721,36
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		58 721,36
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		106 432,46
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	4,00		29 360,68
5.4	Крыши						446 531,87

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			446 531,87
5.5	<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						132 123,05
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			55 051,27
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			55 051,27
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			22 020,51
5.6	<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						293 606,80
5.6.1	Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			110 102,55
5.6.5	Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			51 381,19
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			73 401,70
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			58 721,36
5.7	<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						139 912,96
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			106 548,55

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			33 364,41
5.8	Ремонт подвалов						73 401,70
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			73 401,70
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3 114 300,79
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			1 581 577,54
6.4	Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			12 850,42
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			446 966,56
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			595 955,41
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			238 382,16
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			89 393,31
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			8 566,94
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			21 417,36
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			59 595,54
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			59 595,55

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						159 868,88
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			25 862,28
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	96,00	18,25	91 104,00
7.5	Мойка смесных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	8,00	8,61	3 581,76
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	8,00	58,78	5 642,88
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			25 862,28
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	8,00	10,75	1 032,00
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	8,00	847,96	6 783,68
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						791 330,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	16,00		791 330,28
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						123 045,12
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1	раз в месяц	КХ	8,00		92 283,84
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	в течение суток после обнаружения	КХ			30 761,28
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5 177,06
10.1	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		2 588,53
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		2 588,53
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						329 741,88
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	737,00		164 870,94
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	737,00		164 870,94
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						158 236,44
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			79 118,22
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			79 118,22
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						521 538,43

14	Расход воды на общедомовые нужды						30 552,36
15	Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37 936,92
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	КХ	4 202,00		37 936,92
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							10 634 176,26
<i>Всего ПНР</i>							<i>10634176,26</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.