

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 17**

1 категория

Наименование работ (услуг)*	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						327464,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						709 660,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	488,44	2,16	316509,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	1709,56	1,89	168015,56
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	50,00	2,92	43 800,00
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	10,00	3,11	9 330,00
Мытье лестничных площадок						67 962,13
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	488,44	3,09	18111,36
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	1709,56	2,43	49850,77
Мытье окон	1	раз в год	М2	179,00	7,96	1 424,84
Влажная протирка						20 137,94
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	4430,00	2,65	11739,50
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	350,00	1,66	581,00
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	62,00	3,87	239,94
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	40,00	3,86	308,80
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	24,00	4,78	229,44
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	169,00	2,38	402,22
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	36,60	1,93	70,64
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	80,00	3,42	6566,40
Очистка кровли						27 562,85
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	3001,00		27 562,85
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						6 890,71
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			6 890,71
Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	М2	5402,20	1,56	8 427,43
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	М2	13,00	7,84	37 302,72

Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения	КХ			2 296,90
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						630 301,85
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	МЗ	3,55	274,83	357 086,62
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						273 215,23
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						200 595,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						1 037 230,37
<i>Фундамент</i>						68 907,12
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			34 453,56
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			22 969,04
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	КХ			11 484,52
<i>Стены и фасад</i>						261 847,03
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			103 360,67
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		36 750,46
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00		36 750,46
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00		66 610,21
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	2,00		18 375,23
<i>Крыши</i>						292 996,60

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			292 996,60
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						82 688,54
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 453,56
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			34 453,56
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			13 781,42
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						183 752,28
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			68 907,10
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			32 156,65
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			45 938,07
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			36 750,46
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						101 100,72
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			80 219,78

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 880,94
<i>Ремонт подвалов</i>						45 938,08
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			45 938,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 886 075,85
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			951 349,70
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			9 436,28
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			270 981,56
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			361 308,74
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			144 523,50
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			54 196,31
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			6 290,86
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			15 727,14
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			36 130,87

Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			36 130,89
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						117 242,28
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 245,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	50,00	18,25	47 450,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	10,00	8,61	4 477,20
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	10,00	58,78	7 053,60
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			24 245,94
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	10,00	10,75	1 290,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	10,00	847,96	8 479,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						371 906,88
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	10,00		371 906,88
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12 942,62
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		6 471,31
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		6 471,31
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						172 275,36
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	357,00		86 137,68
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	357,00		86 137,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						85 909,56
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			42 954,78
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			42 954,78
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						168 499,95
Расход воды на общедомовые нужды						10 200,72
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						24 621,36

Дезинсекция	1	по мере необходимос- ти	КХ	2 728,40		24 621,36
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						5 754 926,64
<i>Всего ПНР</i>						<i>5754926,64</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алыршиков Д.А.