

**План по проведению работ (оказанию услуг) на 2016 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 11**

1 категория

Наименование работ (услуг) ^А	Плановая периодичность работ (услуг)		Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
2	3		4	5	6	7
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						188057,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						375 862,07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1	раз в день (кроме вос. и пр.дней)	М2	261,33	2,16	169341,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	М2	914,67	1,89	89893,77
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	16,80	2,92	14 716,80
Мытье пола кабины лифта	1	раз в день (кроме вос.и пр.дней)	М2	6,00	3,11	5 598,00
Мытье лестничных площадок						36 361,90
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	М2	261,33	3,09	9690,12
Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	М2	914,67	2,43	26671,78
Мытье окон	1	раз в год	М2	84,00	7,96	668,64
Влажная протирка						13 467,95
Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	3198,00	2,65	8474,70
Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	ШТ	204,00	1,66	338,64
Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	М2	37,20	3,87	143,96
Влажная протирка подоконников	2	раз в год	М2	11,00	3,86	84,92
Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	М2	3,20	4,78	30,59
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	М2	70,00	2,38	166,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	М2	22,00	1,93	42,46
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	М2	51,00	3,42	4186,08
Очистка кровли						15 326,23
Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	раз в год	М2	1706,00		15 326,23
Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						3 831,56
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	в течение суток после обнаружения	ШТ			3 831,56

Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	M2	3024,50	1,56	4 718,22
Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день	M2	7,20	7,84	20 659,97
Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	KX			1 277,19
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						377 815,48
Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день	M3	2,13	274,83	214 251,97
Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						163 563,51
Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						120 279,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						573 503,35
<i>Фундамент</i>						38 315,58
Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			19 157,79
Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			12 771,86
Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы	KX			6 385,93
<i>Стены и фасад</i>						145 599,23
Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX			57 473,38
Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		20 434,98
Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	0,00		20 434,98
Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	0,00		37 038,40
Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	2,00		10 217,49
<i>Крыши</i>						161 297,16

Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			161 297,16
<i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i>						45 978,70
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 157,79
Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			19 157,79
Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			7 663,12
<i>Лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы.</i>						102 174,91
Восстановление лестницы	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			38 315,59
Восстановление крыльца	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			17 880,61
Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков.	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			25 543,73
Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			20 434,98
<i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i>						54 594,05
Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			42 983,27

Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ			11 610,78
Ремонт подвалов						25 543,72
Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			25 543,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 066 189,77
Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления.	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			539 567,70
Прочистка вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			4 694,44
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ			153 292,19
Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации и дома в осенне-зимний период	КХ			204 389,58
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ			81 755,83
Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	раз в год	КХ			30 638,44
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования .	1	раз в год	КХ			3 129,62
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ			7 824,06
Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	по мере необходимости	КХ			20 438,96
Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	по мере необходимости	КХ			20 438,95

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70 345,32
Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1	раз в неделю	ШТ	30,00	18,25	28 470,00
Мойка сменных мусоросборников	1	раз в день	ШТ	6,00	8,61	2 686,32
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	ШТ	6,00	58,78	4 232,16
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	КХ			14 547,54
Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	ШТ	6,00	10,75	774,00
Устранение засора	1	по мере необходимости	ШТ	6,00	847,96	5 087,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						262 726,32
Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт	6,00		262 726,32
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3 882,80
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	0,00		1 941,40
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						100 705,08
Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	215,00		50 352,54
Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	1	по мере необходимости	шт	215,00		50 352,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49 336,44
Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 668,22
Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ			24 668,22
Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						111 351,85
Расход воды на общедомовые нужды						5 459,88
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13 783,56

Дезинсекция	1	по мере необходимос ти	КХ	1 527,50		13 783,56
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3 319 298,58
<i>Всего ПНР</i>						<i>3319298,58</i>

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



[Handwritten signature in blue ink]

Альришиков Д.А.