

Собственникам дома № 16к5 Ереванская ул., г. Москва
 Управляющая компания ГБУ "Жилищник района Царицыно" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№9	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Адрес проведения мероприятия	Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система горячего водоснабжения								
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
	Установка индивидуального	Учет горячей воды, потребленной в жилом	Прибор учета горячей воды, внесенный в	Специализированная	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников	Периодический

5	прибора учета горячей воды	или нежилом помещении в многоквартирном доме	государственный реестр средств измерений	организация		МКД	осмотр, поверка, ремонт
Система электроснабжения							

6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, протирка
г. Москва , Ереванская ул.д.16к5								
7	Заделка, упрочнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
8	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
					г. Москва , Ереванская ул.д.16к5			
9	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. воздушные заслонки	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
10	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
11	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

12	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодическая регулировка, ремонт
Система горячего водоснабжения								
13	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система холодного водоснабжения								
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы. арматура	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения								
15	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт
16	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения. реагирующие на движение ' -у-	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, настройка, ремонт
Дверные и оконные конструкции								

17	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
18	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
19	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Стеновые конструкции								
20	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
21	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
22	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

23	Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен. 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Энергосервисная организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
24	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме								
Система горячего и холодного водоснабжения								
25	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
26	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
Система электроснабжения								
27	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, замена
Дверные и оконные конструкции								
28	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
29	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
30	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и АР-	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт

31	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, ремонт
32	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация	г. Москва , Ереванская ул.д.16к5	собственники МКД, УО	средства собственников МКД	Периодический осмотр, очистка. ремонт
					г. Москва , Ереванская ул.д.16к5			