

Мероприятия для получения эффекта энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме

Перечень основных рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде определен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2009г. №1499-ПП «О ходе реализации городской целевой программы «энергосбережения в городе Москве на 2009-2011 гг. и на перспективу до 2020 года»:

- наладка систем отопления и опломбирование элеваторов и регуляторов в положение в соответствии с наладочными картами;
- установка автоматизированных узлов регулирования теплопотребления с балансировочными клапанами или индивидуальных тепловых пунктов;
- установка теплоотражателя между отопительным прибором и стеной;
- модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, светодиодов;
- оборудование систем освещения подъездов, лестничных клеток, мест общего пользования системами автоматического регулирования (датчиками движения, присутствия);
- модернизация действующего лифтового оборудования, в том числе с установкой частотно-регулируемых приводов;
- внедрение многотарифных счетчиков электроэнергии, замена приборов учета по мере истечения межповерочного интервала на многотарифные приборы учета с подключением к информационной магистрали;
- установка современных приборов учета тепловой энергии с подключением к информационной магистрали;
- усиление теплозащиты стен и перекрытий (замена старых окон на стеклопакеты, остекление лоджий и балконов);
- снижение потерь тепла с инфильтрацией воздуха путем уплотнения щелей и неплотностей оконных и дверных проемов, установка доводчиков входных дверей;
- оптимизация работы вентиляционных систем;
- теплоизоляция (восстановление теплоизоляции) внутренних трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в неотапливаемых подвалах и на чердаках;
- снижение гидравлических и тепловых потерь за счет удаления отложений с внутренних поверхностей радиаторов и разводящих трубопроводных систем экологически чистыми технологиями без демонтажа оборудования.

в соответствии с п. 4, ст.39 ЖК РФ органами исполнительной власти субъектов РФ должны быть установлены перечни мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества, которые являются обязательными для собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющие организации или ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны (не реже чем один раз в год) разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий (п. 7, ст. 12, 261-ФЗ от 23.11.09 г.)

Ресурсоснабжающие организации регулярно (не реже чем 1 раз в год) обязаны предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности.