

Как перестать оплачивать потребление воды за незарегистрированных соседей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г. «О предоставлении коммунальных услуг гражданам» и Постановлением Правительства Москвы № 77-ПП от 10.02.2004г. «О мерах по улучшению системы водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию и жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» расчет водопотребления ведется по количеству зарегистрированных граждан в квартирах. Следовательно, незарегистрированные жители, пользующиеся коммунальными услугами, потребление воды не оплачивают, что является нарушением. При этом оплата ложится на законопослушных граждан, проживающих в доме.

Во избежание подобной ситуации собственникам помещений многоквартирного дома необходимо собрать инициативную группу и организовать проведение общего собрания собственников в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ и принять решение о расчетах за водопотребление по факту проживания граждан (необходимо собрать более 50 % подписей). Решение должно быть зафиксировано в протоколе общего собрания, который затем передается в управляющую компанию.

Управляющая компания, совместно с участковым уполномоченным, представителями инициативной группы (не менее 2-х человек) проводит обследование многоквартирного дома и составляет акт о фактическом проживании незарегистрированных граждан. Акт подписывается лицами, не менее 3-х человек с обязательным ознакомлением собственником жилого помещения и актируемого лица.

Управляющая компания передает документ в МФЦ/ГУ ИС района для дальнейшего начисления платежей в соответствии с решением общего собрания и составленного акта. В этом случае расходы по водопотреблению будут ложиться равномерно на всех проживающих в многоквартирном доме.