

# Энергосервисный договор

- заключается между организацией, снабжающей многоквартирный дом энергетическими услугами и организацией, ответственной за содержание многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющая организация)
  - предметом является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком
- Организация, осуществляющая снабжение энергетическими ресурсами многоквартирный дом на основании договора, не реже чем 1 раз в год обязана предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, проведение которых способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.**

## **Энергосервисный договор должен содержать:**

- условие о величине экономии энергетических ресурсов, которая должна быть обеспечена исполнителем в результате исполнения энергосервисного договора
- условие о сроке действия, который должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной величины экономии энергетических ресурсов
- условие об определении цены, исходя из показателей, достигнутых или планируемых для достижения в результате реализации договора, в том числе из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов
- иные обязательные условия, установленные законодательством Российской Федерации.

## **Энергосервисный договор может содержать:**

- условие об обязанности исполнителя обеспечивать при исполнении договора согласованные сторонами режимы использования энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений) и иные согласованные при заключении договора условия
- условие об обязанности исполнителя по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов.