

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

по адресу:

**Каспийская улица, дом 30, корпус 5**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Планируемая периодичность работ (услуг) |                       | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                       |                                 |                             |                                                  | 211,73                                                |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                       |                                 |                             |                                                  | 146,56                                                |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 299                                     | раз в год             | кв. м                           | 76,5                        | 2,34                                             | 53,52                                                 |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                       | раз в неделю          | кв. м                           | 382,5                       | 2,04                                             | 40,58                                                 |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов                        | 299                                     | раз в год             | кв. м                           | 6                           | 3,15                                             | 5,65                                                  |
| 2.4    | Уборка грузочных клапанов мусоропровода                                                   | 1                                       | раз в неделю          | кв. м                           | 6                           | 19,73                                            | 6,16                                                  |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 299                                     | раз в год             | кв. м                           | 2                           | 3,36                                             | 2,01                                                  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                       |                                 |                             |                                                  | 15,09                                                 |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                       | раз в месяц           | кв. м                           | 76,5                        | 3,33                                             | 3,06                                                  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 1                                       | раз в месяц           | кв. м                           | 382,5                       | 2,62                                             | 12,03                                                 |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 35                          | 8,6                                              | 0,3                                                   |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                       |                                 |                             |                                                  | 6,19                                                  |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                               | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 1428                        | 2,87                                             | 4,1                                                   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 62                          | 1,79                                             | 0,11                                                  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 56,6                        | 4,18                                             | 0,24                                                  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2                                       | раз в год             | кв. м                           | 3,2                         | 4,17                                             | 0,03                                                  |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                          | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 14,4                        | 4,01                                             | 0,06                                                  |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                        | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 10                          | 2,69                                             | 0,03                                                  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2                                       | раз в год             | кв. м                           | 1,5                         | 5,17                                             | 0,02                                                  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 27                          | 2,57                                             | 0,07                                                  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 8,5                         | 2,09                                             | 0,02                                                  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2                                       | раз в месяц           | кв. м                           | 17                          | 3,7                                              | 1,51                                                  |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                       |                                 |                             |                                                  | 5,08                                                  |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1                                       | раз в год             | кв. м                           | 469                         | 10,83                                            | 5,08                                                  |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                   | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0                                                | 0                                                     |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледи                                                          | 0                                       | Работа не выполняется | кв. м                           | 0                           | 0                                                | 0                                                     |

|          |                                                                                                                        |     |                                                                               |        |       |        |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|
| 2.10     | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                                        |     |                                                                               |        |       |        | 1,27  |
| 2.10.1   | Смена частей водосточных труб                                                                                          | 0   | Работа не выполняется                                                         | м      | 0     | 0      | 0     |
| 2.10.2   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                   | 5   | В течение суток после обнаружения                                             | шт.    | 1     | 254    | 1,27  |
| 2.11     | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                  | 1   | раз в год                                                                     | кв. м  | 843,8 | 1,68   | 1,42  |
| 2.12     | Уборка мусороприемной камеры                                                                                           | 299 | раз в год                                                                     | кв. м  | 3,5   | 8,48   | 8,87  |
| 2.13     | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                         | 1   | В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ     | 1     | 420    | 0,42  |
| 2.14     | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| <b>3</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                                            |     |                                                                               |        |       |        | 88,28 |
| 3.1      | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                | 299 | раз в год                                                                     | куб. м | 0,99  | 298,23 | 88,28 |
| 3.2      | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                            | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| <b>4</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>                                                           |     |                                                                               |        |       |        | 0     |
| <b>5</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |     |                                                                               |        |       |        | 56,79 |
| 5.1      | Фундамент                                                                                                              |     |                                                                               |        |       |        | 0     |
| 5.1.1    | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | кв. м  | 0     | 0      | 0     |
| 5.1.2    | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                           | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| 5.1.3    | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                           | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| 5.1.4    | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                  | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| 5.1.5    | Иное (Фундамент)                                                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| 5.2      | Стены и фасад                                                                                                          |     |                                                                               |        |       |        | 25,38 |
| 5.2.1    | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                     | 0   | Работа не выполняется                                                         | м      | 0     | 0      | 0     |
| 5.2.2    | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0     | 0      | 0     |
| 5.2.3    | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                                      | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 6770   | 6,77  |
| 5.2.4    | Окраска, промывка фасадов                                                                                              | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 6770   | 6,77  |
| 5.2.5    | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                           | 1   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1     | 6770   | 6,77  |
| 5.2.6    | Окраска, промывка цоколей                                                                                              | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1     | 5030   | 5,03  |

|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |       |   |      |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|------|
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 40   | 0,04 |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между поцольной частью здания и стенами                                                        | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0    | 0    |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                               |       |   |      | 0    |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                                         | м     | 0 | 0    | 0    |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0    | 0    |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                               |       |   |      | 0    |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |       |   |      | 0    |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                         | м     | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0    | 0    |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                               |       |   |      | 3,24 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0    | 0    |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0    | 0    |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0    | 0    |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 700  | 0,7  |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0    | 0    |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ    | 1 | 2540 | 2,54 |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0    | 0    |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                                                               |       |   |      | 0    |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0    | 0    |

|        |                                                                                                                                                           |   |                                                                               |       |   |       |         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---------|
| 5.6.2  | Замена лестницы                                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса                                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.4  | Замена пандуса                                                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца                                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.6  | Замена крыльца                                                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                                                   | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0       |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                                                | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0     | 0       |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                            |   |                                                                               |       |   |       | 18,14   |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                                                               | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 14290 | 14,29   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 3850  | 3,85    |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0       |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0       |
| 5.8    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>                                                                                                                          |   |                                                                               | КХ    |   |       | 10,03   |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0       |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | м     | 0 | 0     | 0       |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                           | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 8460  | 8,46    |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 1570  | 1,57    |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                                                                          | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0     | 0       |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                                                               |       |   |       | 1318,88 |
| 6.1    | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0     | 0       |

|      |                                                                                                                                                                                 |   |                                                              |     |   |         |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|-----|---|---------|---------|
| 6.2  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 1275060 | 1275,06 |
| 6.3  | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 2050    | 2,05    |
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 130     | 0,13    |
| 6.5  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости                                        | КХ  | 1 | 6350    | 6,35    |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 6350    | 6,35    |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 1000    | 1       |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 6900    | 6,9     |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 1 | раз в год                                                    | КХ  | 1 | 1610    | 1,61    |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 | раз в год                                                    | КХ  | 1 | 19430   | 19,43   |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                   | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |

|      |                                                                                                                                                           |     |                       |     |      |        |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----|------|--------|--------|
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      | 0   | Работа не выполняется | КХ  | 0    | 0      | 0      |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 0   | Работа не выполняется | КХ  | 0    | 0      | 0      |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                             | 0   | Работа не выполняется | ед. | 0    | 0      | 0      |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                               | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                               | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                    | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                    | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                           | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                            | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                 | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0   | Работа не выполняется | КХ  | 0    | 0      | 0      |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                               |     |                       |     |      |        | 26,24  |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     | 1   | раз в год             | КХ  | 1    | 2290   | 2,29   |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                    | 2   | раз в год             | шт. | 4    | 286,25 | 2,29   |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                            | 1   | раз в год             | м   | 31,8 | 24,84  | 0,79   |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                 | 1   | раз в неделю          | шт. | 6    | 19,7   | 6,15   |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                             | 1   | раз в неделю          | шт. | 1    | 9,31   | 0,48   |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                          | 1   | раз в месяц           | шт. | 1    | 63,58  | 0,76   |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                 | 1   | раз в год             | м   | 31,8 | 390,57 | 12,42  |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                               | 1   | раз в месяц           | шт. | 1    | 11,63  | 0,14   |
| 7.9  | Устранение засора                                                                                                                                         | 1   | по мере необходимости | шт. | 1    | 917,16 | 0,92   |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                | 0   | Работа не выполняется | шт. | 0    | 0      | 0      |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                               | 0   | Работа не выполняется | КХ  | 0    | 0      | 0      |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                               |     |                       |     |      |        | 217,23 |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                              | 365 | Круглосуточно         | шт. | 2    | 291,78 | 213    |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                             | 0   | Работа не выполняется | ед. | 0    | 0      | 0      |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                                               | 1   | по мере необходимости | КХ  | 1    | 4230   | 4,23   |

|      |                                                                                                                                |   |                                                          |       |        |        |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|
| 9    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                         |   |                                                          |       |        |        | 0      |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                    | шт.   | 0      | 0      | 0      |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                  | 0 | Работа не выполняется                                    | шт.   | 0      | 0      | 0      |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0 | Работа не выполняется                                    | шт.   | 0      | 0      | 0      |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                  | 0 | Работа не выполняется                                    | КХ    | 0      | 0      | 0      |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                               |   |                                                          |       |        |        | 18,36  |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                      | 1 | раз в год                                                | КХ    | 1      | 9180   | 9,18   |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                        | 1 | раз в год                                                | КХ    | 1      | 9180   | 9,18   |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                      | 0 | Работа не выполняется                                    | КХ    | 0      | 0      | 0      |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                        | 0 | Работа не выполняется                                    | КХ    | 0      | 0      | 0      |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                     |   |                                                          |       |        |        | 68,63  |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1 | раз в год                                                | шт.   | 84     | 817,02 | 68,63  |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     | 0 | Работа не выполняется                                    | шт.   | 0      | 0      | 0      |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                              | 0 | Работа не выполняется                                    | КХ    | 0      | 0      | 0      |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                      |   |                                                          |       |        |        | 22,56  |
| 12.1 | Устранение аварии                                                                                                              | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ    | 1      | 11280  | 11,28  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения                                                                                                    | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ    | 1      | 11280  | 11,28  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               | 0 | Работа не выполняется                                    | КХ    | 0      | 0      | 0      |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)          |   |                                                          |       |        |        | 137,21 |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                               |   |                                                          |       |        |        | 18,26  |
| 15   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |   |                                                          |       |        |        | 10,54  |
| 15.1 | Дератизация                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                    | кв. м | 0      | 0      | 0      |
| 15.2 | Дезинсекция                                                                                                                    | 1 | по мере необходимости                                    | м     | 514,87 | 20,47  | 10,54  |
| 16   | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                         |   |                                                          |       |        |        | 0      |
| 16.1 | Техническая инвентаризация                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                    | ед.   | 0      | 0      | 0      |

|                        |                                                                                                                                                                                   |   |                       |       |   |         |   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-------|---|---------|---|
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)                                                  | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0 | 0       | 0 |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | КХ    | 0 | 0       | 0 |
| 17                     | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                       |       |   |         | 0 |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.2                   | Полив тротуаров                                                                                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.5                   | Полив газонов                                                                                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.6                   | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0 | 0       | 0 |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0 | 0       | 0 |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0 | 0       | 0 |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |                                                                                                                                                                                   |   |                       |       |   | 2341,27 |   |

И.о. директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

\_\_\_\_\_/Кулёв Э.А.