

СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

по адресу:

Каспийская улица, дом 28/4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						2005,66
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						963,32
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	кв. м	395,4	2,34	276,65
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	ед.	2433,31	2,04	258,13
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	раз в год	кв. м	95,2	3,15	89,66
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	кв. м	56	19,73	57,45
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	кв. м	14	3,36	14,06
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						92,3
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	кв. м	395,4	3,33	15,8
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	ед.	2433,31	2,62	76,5
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	597,5	8,6	5,14
2.8	Влажная протирка						42,84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	ед.	9933	2,87	28,51
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	563	1,79	1,01
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	322,8	4,18	1,35
2.8.4	Влажная протирка подоконников	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	130,9	5,17	1,35
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	111,3	2,57	0,29
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	14,7	2,09	0,03
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	116	3,7	10,3
2.9	Очистка кровли						22,52
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в год	кв. м	3692	6,1	22,52
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						5,63
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	1126	5,63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	ед.	4198	1,68	7,05
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	раз в год	кв. м	35,5	8,48	90,01
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	1880	1,88
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						536,83
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	раз в год	куб. м	6,02	298,24	536,83
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						269,87
5.1	Фундамент						0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.2	Стены и фасад						112,4
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	30020	30,02
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	30020	30,02
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	30020	30,02

5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	22300	22,3
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	40	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасады)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.3	Перекрытия						0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.4	Крыши						0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						14,35
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3090	3,09
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	11260	11,26
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						102,86
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	85800	85,8
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17060	17,06
5.7.3	Восстановление отделки потолков	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов			КХ			40,26
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	37520	37,52
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2740	2,74
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9853,44
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9584590	9584,59
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	360	0,36
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	28140	28,14
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	28140	28,14
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	17160	17,16
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	185100	185,1
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						110,06
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	ед.	85	19,7	87,07
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	8	9,31	3,87
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	8	63,58	6,1
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	8	11,63	1,12
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	8	917,16	7,34
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						1287,73

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	13	266,1	1262,66
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	KX	1	25070	25,07
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						964,31
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	8	10044,9	964,31
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						79,56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	KX	1	39780	39,78
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	KX	1	39780	39,78
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						146,84
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	73420	73,42
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	KX	1	73420	73,42
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						640,15
14	Расход воды на общедомовые нужды						108,41
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						62,47
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	2228,62	28,03	62,47
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						17028,65	

И.о. директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

_____/Кулёв Э.А.