

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**  
**по адресу:**  
**Каспийская улица, дом 2/1**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Планируемая периодичность работ (услуг) |                                   | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                                   |                                 |                             |                                                  | 510,65                                                |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                                   |                                 |                             |                                                  | 387,31                                                |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 299                                     | раз в год                         | кв. м                           | 222,5                       | 2,34                                             | 155,67                                                |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                       | раз в неделю                      | кв. м                           | 1112,5                      | 2,04                                             | 118,01                                                |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов                      | 299                                     | раз в год                         | кв. м                           | 6                           | 3,15                                             | 5,65                                                  |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                 | 1                                       | раз в неделю                      | кв. м                           | 12                          | 19,73                                            | 12,31                                                 |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 299                                     | раз в год                         | кв. м                           | 4                           | 3,36                                             | 4,02                                                  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                                   |                                 |                             |                                                  | 43,87                                                 |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                       | раз в месяц                       | кв. м                           | 222,5                       | 3,33                                             | 8,89                                                  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 1                                       | раз в месяц                       | кв. м                           | 1112,5                      | 2,62                                             | 34,98                                                 |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 48                          | 8,6                                              | 0,41                                                  |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                                   |                                 |                             |                                                  | 13,49                                                 |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                               | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 2919                        | 2,87                                             | 8,38                                                  |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 144                         | 1,79                                             | 0,26                                                  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 76,8                        | 4,18                                             | 0,32                                                  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2                                       | раз в год                         | кв. м                           | 1,68                        | 4,17                                             | 0,01                                                  |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                          | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 35,2                        | 4,01                                             | 0,14                                                  |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                        | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 12,8                        | 2,69                                             | 0,03                                                  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2                                       | раз в год                         | кв. м                           | 2                           | 5,17                                             | 0,02                                                  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 23,04                       | 2,57                                             | 0,06                                                  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 5,88                        | 2,09                                             | 0,01                                                  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2                                       | раз в месяц                       | кв. м                           | 48                          | 3,7                                              | 4,26                                                  |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                                   |                                 |                             |                                                  | 22,83                                                 |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1                                       | раз в год                         | кв. м                           | 930                         | 10,9                                             | 10,14                                                 |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                   | 40                                      | В течение часов после обнаружения | кв. м                           | 34,7                        | 9,14                                             | 12,69                                                 |

|        |                                                                                                                        |     |                                                                               |        |        |        |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледеобразований                                                                            | 0   | Работа не выполняется                                                         | кв. м  | 0      | 0      | 0      |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                                        |     |                                                                               |        |        |        | 2,54   |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб                                                                                          | 0   | Работа не выполняется                                                         | м      | 0      | 0      | 0      |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                   | 5   | В течение суток после обнаружения                                             | шт.    | 1      | 508    | 2,54   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                  | 1   | раз в год                                                                     | кв. м  | 1689,8 | 1,68   | 2,84   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                           | 299 | раз в год                                                                     | кв. м  | 1,9    | 8,48   | 4,82   |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                         | 1   | В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ     | 1      | 850    | 0,85   |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                                            |     |                                                                               |        |        |        | 167,65 |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                | 299 | раз в год                                                                     | куб. м | 1,88   | 298,25 | 167,65 |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                            | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>                                                           |     |                                                                               |        |        |        | 0      |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> |     |                                                                               |        |        |        | 111,67 |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                              |     |                                                                               |        |        |        | 0      |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | кв. м  | 0      | 0      | 0      |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                           | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                           | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                  | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)                                                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                          |     |                                                                               |        |        |        | 50,64  |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                     | 0   | Работа не выполняется                                                         | м      | 0      | 0      | 0      |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                                       | 0   | Работа не выполняется                                                         | КХ     | 0      | 0      | 0      |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                                      | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1      | 13520  | 13,52  |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов                                                                                              | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1      | 13520  | 13,52  |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                           | 1   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1      | 13520  | 13,52  |

|         |                                                                                                                             |   |                                                                                  |       |   |       |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|-------|
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей                                                                                                   | 1 | Осмотр раз в год.<br>По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 10040 | 10,04 |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год.<br>По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 40    | 0,04  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасады)                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                                            | КХ    | 0 | 0     | 0     |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                                  |       |   |       | 0     |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                                            | м     | 0 | 0     | 0     |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                            | КХ    | 0 | 0     | 0     |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                                  |       |   |       | 0     |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                            | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                                  |       |   |       | 0     |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                                            | м     | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       | 0 | Работа не выполняется                                                            | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                                            | КХ    | 0 | 0     | 0     |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                                  |       |   |       | 6,46  |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                                            | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                                            | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                                            | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                          | КХ    | 1 | 1390  | 1,39  |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                                            | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                          | КХ    | 1 | 5070  | 5,07  |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0 | Работа не выполняется                                                            | КХ    | 0 | 0     | 0     |

|        |                                                                                                            |   |                                                                               |       |   |       |       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|-------|
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей        |   |                                                                               |       |   |       | 0     |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.2  | Замена лестницы                                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.4  | Замена пандуса                                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца                                                                                     | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.6  | Замена крыльца                                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов    | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                    | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | шт.   | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                 | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0     | 0     |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования             |   |                                                                               |       |   |       | 36,1  |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 28420 | 28,42 |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ    | 1 | 7680  | 7,68  |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков                                                                            | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.8    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>                                                                           |   |                                                                               | КХ    |   |       | 18,47 |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | кв. м | 0 | 0     | 0     |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                             | 0 | Работа не выполняется                                                         | м     | 0 | 0     | 0     |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                            | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 16900 | 16,9  |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ    | 1 | 1570  | 1,57  |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                           | 0 | Работа не выполняется                                                         | КХ    | 0 | 0     | 0     |

|      |                                                                                                                                                                                 |   |                                                              |     |   |         |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|-----|---|---------|---------|
| 6    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |   |                                                              |     |   |         | 2527,63 |
| 6.1  | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                                                 | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.2  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 2453790 | 2453,79 |
| 6.3  | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 2050    | 2,05    |
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 420     | 0,42    |
| 6.5  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости                                        | КХ  | 1 | 12680   | 12,68   |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 12680   | 12,68   |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 1000    | 1       |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ  | 1 | 6900    | 6,9     |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 1 | раз в год                                                    | КХ  | 1 | 2210    | 2,21    |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 | раз в год                                                    | КХ  | 1 | 35900   | 35,9    |
| 6.13 | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                              | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      | 0 | Работа не выполняется                                        | шт. | 0 | 0       | 0       |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               | 0 | Работа не выполняется                                        | КХ  | 0 | 0       | 0       |

|      |                                                                                                                                                           |   |                       |     |    |       |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-----|----|-------|-------|
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                             | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                              | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                             | 0 | Работа не выполняется | ед. | 0  | 0     | 0     |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                    | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                            | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                 | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                               |   |                       |     |    |       | 18,38 |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств                                     | 1 | раз в год             | КХ  | 1  | 2280  | 2,28  |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                    | 2 | раз в год             | шт. | 4  | 285   | 2,28  |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                            | 0 | Работа не выполняется | м   | 0  | 0     | 0     |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                 | 1 | раз в неделю          | шт. | 12 | 19,7  | 12,29 |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                             | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                          | 1 | раз в месяц           | шт. | 2  | 63,58 | 1,53  |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                 | 0 | Работа не выполняется | м   | 0  | 0     | 0     |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется | ед. | 0  | 0     | 0     |
| 7.9  | Устранение засора                                                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется | ед. | 0  | 0     | 0     |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                | 0 | Работа не выполняется | шт. | 0  | 0     | 0     |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                               | 0 | Работа не выполняется | КХ  | 0  | 0     | 0     |

|      |                                                                                                                                |     |                                                          |     |     |         |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------|-----|-----|---------|--------|
| 8    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                           |     |                                                          |     |     |         | 432,69 |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                   | 365 | Круглосуточно                                            | шт. | 4   | 290,59  | 424,26 |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                  | 0   | Работа не выполняется                                    | ед. | 0   | 0       | 0      |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                    | 1   | по мере необходимости                                    | KX  | 1   | 8430    | 8,43   |
| 9    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                         |     |                                                          |     |     |         | 30,46  |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                           | 0   | Работа не выполняется                                    | шт. | 0   | 0       | 0      |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                  | 1   | раз в месяц                                              | шт. | 2   | 1269,17 | 30,46  |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 0   | Работа не выполняется                                    | шт. | 0   | 0       | 0      |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                  | 0   | Работа не выполняется                                    | KX  | 0   | 0       | 0      |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                               |     |                                                          |     |     |         | 36,72  |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                      | 1   | раз в год                                                | KX  | 1   | 18360   | 18,36  |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                        | 1   | раз в год                                                | KX  | 1   | 18360   | 18,36  |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                      | 0   | Работа не выполняется                                    | KX  | 0   | 0       | 0      |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                        | 0   | Работа не выполняется                                    | KX  | 0   | 0       | 0      |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                     |     |                                                          |     |     |         | 137,08 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1   | раз в год                                                | шт. | 168 | 815,95  | 137,08 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     | 0   | Работа не выполняется                                    | шт. | 0   | 0       | 0      |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                              | 0   | Работа не выполняется                                    | KX  | 0   | 0       | 0      |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                      |     |                                                          |     |     |         | 46,14  |
| 12.1 | Устранение аварии                                                                                                              | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | KX  | 1   | 23070   | 23,07  |
| 12.2 | Выполнение заявок населения                                                                                                    | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | KX  | 1   | 23070   | 23,07  |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               | 0   | Работа не выполняется                                    | KX  | 0   | 0       | 0      |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)          |     |                                                          |     |     |         | 198,04 |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                               |     |                                                          |     |     |         | 37,9   |
| 15   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                      |     |                                                          |     |     |         | 20,99  |

|                        |                                                                                                                                                                                   |   |                       |       |         |         |       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|-------|---------|---------|-------|
| 15.1                   | Дератизация                                                                                                                                                                       | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 15.2                   | Дезинсекция                                                                                                                                                                       | 1 | по мере необходимости | м     | 1115,24 | 18,82   | 20,99 |
| 16                     | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                     |   |                       |       |         |         | 0     |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация                                                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется | ед.   | 0       | 0       | 0     |
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)                                                  | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0       | 0       | 0     |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | КХ    | 0       | 0       | 0     |
| 17                     | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                       |       |         |         | 0     |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.2                   | Полив тротуаров                                                                                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                               | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                           | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.5                   | Полив газонов                                                                                                                                                                     | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.6                   | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0       | 0       | 0     |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                         | 0 | Работа не выполняется | шт.   | 0       | 0       | 0     |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                        | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                            | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | 0 | Работа не выполняется | кв. м | 0       | 0       | 0     |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |                                                                                                                                                                                   |   |                       |       |         | 4663,31 |       |

И.о. директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

\_\_\_\_\_/Кулёв Э.А.