

СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

по адресу:

Ереванская улица, дом 28, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						205,7
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						187,1
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	кв. м	110,5	2,34	77,31
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	552,5	2,04	58,61
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	раз в год	кв. м	6	3,15	5,65
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	кв. м	6	19,73	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	кв. м	2	3,36	2,01
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						21,79
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	кв. м	110,5	3,33	4,42
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	552,5	2,62	17,37
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	35	8,6	0,3
2.8	Влажная протирка						6,67
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1596	2,87	4,58
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	63	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	56,6	4,18	0,24
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	3,2	4,17	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	14,4	4,01	0,06
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	10,1	2,69	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	1,5	5,17	0,02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	27	2,57	0,07
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	8,5	2,09	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	17	3,7	1,51
2.9	Очистка кровли						5,06
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в год	кв. м	465	10,88	5,06
2.9.2	Очистка кровли от снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						1,27
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	254	1,27
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	846	1,68	1,42
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	раз в год	кв. м	1,2	1,2	0,43
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	420	0,42
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						89,18
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	раз в год	куб. м	1	298,26	89,18
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов						56,47
5.1	Фундамент						0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.1.5	Иное (Фундамент)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.2	Стены и фасад						25,3
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6750	6,75
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6750	6,75
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6750	6,75
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5010	5,01

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	40	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между поцельной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.3	Перекрытия						0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.3.4	Иное (Перекрытия)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.4	Крыши						0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.4.6	Иное (Крыши)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						3,22
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	690	0,69
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2530	2,53
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0

5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						17,94
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	14100	14,1
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	3840	3,84
5.7.3	Восстановление отделки потолков	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						10,01
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	Работа не выполняется	м	0	0	0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8440	8,44
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1251,16
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	KX	0	0	0

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1209520	1209,52
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	6330	6,33
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6330	6,33
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1740	1,74
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	17160	17,16
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						25,9
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	31,8	24,21	0,77
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	6	19,7	6,15
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	1	9,31	0,48
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	31,8	381,13	12,12
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	1	11,63	0,14
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	1	917,16	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						214,71
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	2	288,4	210,53
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	4180	4,18

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15,23
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	1	1269,17	15,23
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						18,36
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	9180	9,18
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	9180	9,18
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						66,98
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	84	797,38	66,98
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						21,76
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	10880	10,88
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	10880	10,88
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						133,85
14	Расход воды на общедомовые нужды						17,22
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10,42
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	516,73	20,17	10,42
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	ед.	0	0	0

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	0	Работа не выполняется	КХ	0	0	0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	шт.	0	0	0
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	0	Работа не выполняется	кв. м	0	0	0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						2314,04	

И.о. директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

_____/Кулёв Э.А.