

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

по адресу:  
**улица Бехтерева, дом 41, корпус 2**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                                 |                             |                                                  | 509,53                                                |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                                 |                             |                                                  | 440,14019                                             |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 299                                     | раз в год                       | кв. м                       | 225,21                                           | 2,34                                                  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1                                       | раз в неделю                    | кв. м                       | 788,23                                           | 2,04                                                  |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропровода                       | 299                                     | раз в год                       | кв. м                       | 30                                               | 3,15                                                  |
| 2.4    | Уборка грузозачных клапанов мусоропровода                                                 | 1                                       | раз в неделю                    | кв. м                       | 30                                               | 19,73                                                 |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 299                                     | раз в год                       | кв. м                       | 6                                                | 3,36                                                  |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                                 |                             |                                                  | 33,78134                                              |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1                                       | раз в месяц                     | кв. м                       | 225,21                                           | 3,33                                                  |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 1                                       | раз в месяц                     | кв. м                       | 788,23                                           | 2,62                                                  |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 61                                               | 8,6                                                   |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                                 |                             |                                                  | 16,15941                                              |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                               | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 3624                                             | 2,87                                                  |
| 2.8.2  | Влажная протирка балконов на лестничных клетках                                           | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 254                                              | 1,79                                                  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 37,2                                             | 4,18                                                  |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2                                       | раз в год                       | кв. м                       | 7,3                                              | 4,17                                                  |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                          | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 63                                               | 4,01                                                  |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                        | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 46,2                                             | 2,69                                                  |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2                                       | раз в год                       | кв. м                       | 8,3                                              | 5,17                                                  |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 54                                               | 2,57                                                  |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 22                                               | 2,09                                                  |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2                                       | раз в месяц                     | кв. м                       | 50                                               | 3,7                                                   |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                                 |                             |                                                  | 15,6288                                               |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1                                       | раз в год                       | кв. м                       | 1776                                             | 8,8                                                   |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                   |                                         | Работа не выполняется           |                             |                                                  |                                                       |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований                                               |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                         |                                 |                             |                                                  | 3,91                                                  |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб                                                             |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |

|        |                                                                                                                 |     |                                                                               |        |      |        |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|-----------|
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                            | 5   | В течение суток после обнаружения                                             | шт.    | 1    | 782    | 3,91      |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                           | 1   | раз в год                                                                     | кв. м  | 3146 | 1,68   | 5,28528   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                    | 299 | раз в год                                                                     | кв. м  | 22,6 | 8,48   | 57,30275  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                  | 1   | В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ     | 1    | 1300   | 1,3       |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                            |     |                                                                               |        |      |        | 268,42202 |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                         | 299 | раз в год                                                                     | куб. м | 3,01 | 298,25 | 268,42202 |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                     |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                                           |     |                                                                               |        |      |        | 0         |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |     |                                                                               |        |      |        | 213,44    |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                       |     |                                                                               |        |      |        | 0         |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                    |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                    |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                           |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)                                                                                                |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                   |     |                                                                               |        |      |        | 111,04    |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                              | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 33000  | 33        |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                                |     | Работа не выполняется                                                         |        |      |        |           |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                               | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 20840  | 20,84     |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов                                                                                       | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 20840  | 20,84     |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                    | 1   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1    | 20840  | 20,84     |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей                                                                                       | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 15480  | 15,48     |

|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |    |   |      |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|------|------|
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 40   | 0,04 |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                               |    |   |      | 0    |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                               |    |   |      | 8,6  |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 8600 | 8,6  |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |    |   |      | 0    |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              |   |                                                                               |    |   |      |      |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                               |    |   |      | 9,96 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | KX | 1 | 2140 | 2,14 |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | KX | 1 | 7820 | 7,82 |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |      |      |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                                                               |    |   |      | 0    |

|        |                                                                                                                                                    |   |                                                                               |    |   |       |         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------|
| 5.6.1  | Восстановление лестницы                                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.2  | Замена лестницы                                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса                                                                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.4  | Замена пандуса                                                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца                                                                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.6  | Замена крыльца                                                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                         |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                                         |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                     |   |                                                                               |    |   |       | 56,21   |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                                                        | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 44370 | 44,37   |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                    | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | KX | 1 | 11840 | 11,84   |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                          |   |                                                                               |    |   |       | 27,63   |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | KX | 1 | 26060 | 26,06   |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                                             | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | KX | 1 | 1570  | 1,57    |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                                                                   |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |         |
| 6      | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                                                                               |    |   |       | 3418,42 |

|      |                                                                                                                                                                                 |   |                                                              |    |   |         |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|---|---------|---------|
| 6.1  | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                                                 |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.2  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 3308,02 | 3308,02 |
| 6.3  | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 2050    | 2,05    |
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 5480    | 5,48    |
| 6.5  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости                                        | KX | 1 | 19540   | 19,54   |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 19540   | 19,54   |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных выхожков                                                                                                                                   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 1000    | 1       |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 6900    | 6,9     |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 1 | раз в год                                                    | KX | 1 | 3410    | 3,41    |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 | раз в год                                                    | KX | 1 | 52480   | 52,48   |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                             |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах                  |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                   |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                    |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |

|      |                                                                                                                                                           |     |                       |     |    |        |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----|----|--------|----------|
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования       |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                             |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                               |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                               |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                    |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                    |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                           |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                            |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                 |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 7    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                      |     |                       |     |    |        | 53,65184 |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств                                    | 1   | раз в год             | KX  | 1  | 4550   | 4,55     |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                    | 2   | раз в год             | шт. | 4  | 568,75 | 4,55     |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                            |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 7.4  | Уборка загруженных клапанов мусоропровода                                                                                                                 | 1   | раз в неделю          | шт. | 30 | 19,7   | 30,732   |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                             | 1   | раз в неделю          | шт. | 6  | 9,31   | 2,90472  |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода                                                                                                         | 1   | раз в месяц           | шт. | 6  | 63,58  | 4,57776  |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                 |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                               | 1   | раз в месяц           | шт. | 6  | 11,63  | 0,83736  |
| 7.9  | Устранение засора                                                                                                                                         | 1   | по мере необходимости | шт. | 6  | 917,16 | 5,5      |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                               |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 8    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                      |     |                       |     |    |        | 360,5605 |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                              | 365 | Круглосуточно         | шт. | 6  | 158,95 | 348,1005 |
| 8.2  | Организация систем диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                              |     | Работа не выполняется |     |    |        |          |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                                               | 1   | по мере необходимости | KX  | 1  | 12460  | 12,46    |
| 9    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                    |     |                       |     |    |        | 0        |

|      |                                                                                                                                  |   |                                                          |     |         |          |          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-----|---------|----------|----------|
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                             |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                    |   |                                                          |     |         |          |          |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)   |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                    |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 10   | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции                                                                                 |   |                                                          |     |         | 47,22    |          |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                        | 1 | раз в год                                                | КХ  | 1       | 23610    | 23,61    |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                          | 1 | раз в год                                                | КХ  | 1       | 23610    | 23,61    |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                        |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                          |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 11   | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования                                                       |   |                                                          |     |         | 118,2708 |          |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                         | 1 | раз в год                                                | шт. | 216     | 547,55   | 118,2708 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                       |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                                |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 12   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                        |   |                                                          |     |         | 65,4     |          |
| 12.1 | Устранение аварии                                                                                                                | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1       | 32700    | 32,7     |
| 12.2 | Выполнение заявок населения                                                                                                      | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1       | 32700    | 32,7     |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                                 |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 13   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)            |   |                                                          |     |         | 280,65   |          |
| 14   | Расход воды на общедомовые нужды                                                                                                 |   |                                                          |     |         | 44,71    |          |
| 15   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                        |   |                                                          |     |         | 5,61     |          |
| 15.1 | Дератизация                                                                                                                      |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 15.2 | Дезинсекция                                                                                                                      | 1 | по мере необходимости                                    | м   | 1897,77 | 2,96     | 5,61     |
| 16   | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                           |   |                                                          |     |         | 0        |          |
| 16.1 | Техническая инвентаризация                                                                                                       |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) |   | Работа не выполняется                                    |     |         |          |          |

|                 |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |          |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|--|----------|--|
| 16.3            | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                     |  | Работа не выполняется |  |  |          |  |
| 17              | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома        |  |                       |  |  | 0        |  |
| 17.1            | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                     |  |                       |  |  |          |  |
| 17.2            | Полив тротуаров                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |          |  |
| 17.3            | Уборка мусора с газона, очистка ури                                                                                                                                               |  |                       |  |  |          |  |
| 17.4            | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                           |  |                       |  |  |          |  |
| 17.5            | Полив газонов                                                                                                                                                                     |  |                       |  |  |          |  |
| 17.6            | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |          |  |
| 17.7            | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |          |  |
| 17.8            | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                         |  |                       |  |  |          |  |
| 17.9            | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |          |  |
| 17.10           | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                            |  |                       |  |  |          |  |
| 17.11           | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |  |                       |  |  |          |  |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  | 5 826,03 |  |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердиев А.Г.