

СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу:
улица Бехтерева, дом 37, корпус 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					146,2
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					184,77947
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	299	раз в год	кв. м	107,67	2,34
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	538,33	2,04
2.3	Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропровода	299	раз в год	кв. м	6	3,15
2.4	Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	кв. м	6	19,73
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	кв. м	2	3,36
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					21,22759
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	кв. м	107,67	3,33
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	538,33	2,62
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	35	8,6
2.8	Влажная протирка					6,1695
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1449	2,87
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	80	1,79
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	56,6	4,18
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	3,4	4,17
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	14,4	4,01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	10,3	2,69
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	0,9	5,17
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	27	2,57
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	8,5	2,09
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	16	3,7
2.9	Очистка кровли					5,18192
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в год	кв. м	466	11,12
2.9.2	Очистка кровли от снега		Работа не выполняется			
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,29
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	258

2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	827	1,68	1,38936
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	раз в год	кв. м	1	8,48	2,53552
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	430	0,43
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						\$0,25908
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	раз в год	куб. м	0,9	298,25	\$0,25908
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						58,26
5.1	Фундамент						0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется				
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				
5.2	Стены и фасад						25,91
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6900	6,9
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6900	6,9
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6900	6,9
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5130	5,13
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	80	0,08
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется				

5.2.9	Иное (Стены и фасад)	Работа не выполняется					
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	Работа не выполняется					
5.3.2	Заделка швов и трещин	Работа не выполняется					
5.3.3	Укрепление и окраска	Работа не выполняется					
5.3.4	Иное (Перекрытия)	Работа не выполняется					
5.4	Крыши					0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Работа не выполняется					
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	Работа не выполняется					
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0	
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	Работа не выполняется					
5.4.6	Иное (Крыши)	Работа не выполняется					
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					3,3	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Работа не выполняется					
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	Работа не выполняется					
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	Работа не выполняется					
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	710	0,71	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	Работа не выполняется					
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	2590	2,59	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	Работа не выполняется					
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0	
5.6.1	Восстановление: лестницы	Работа не выполняется					
5.6.2	Замена лестницы	Работа не выполняется					
5.6.3	Восстановление: пандуса	Работа не выполняется					
5.6.4	Замена пандуса	Работа не выполняется					
5.6.5	Восстановление: крыльца	Работа не выполняется					
5.6.6	Замена крыльца	Работа не выполняется					

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Работа не выполняется					
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	Работа не выполняется					
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется					
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	Работа не выполняется					
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Работа не выполняется					
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	Работа не выполняется					
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					18,85	
5.7.1	Восстановление отделки стен	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	14930	14,93	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	3920	3,92	
5.7.3	Восстановление отделки потолков	Работа не выполняется					
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Работа не выполняется					
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					10,2	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	Работа не выполняется					
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	Работа не выполняется					
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	8630	8,63	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1570	1,57	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	Работа не выполняется					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1136,77	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	Работа не выполняется					
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1093330	1093,33	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1 В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	2050	2,05	

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	6470	6,47
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6470	6,47
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1250	1,25
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	19170	19,17
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				

6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						13,01304
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется				
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	6	19,7	6,1464
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	1	9,31	0,48412
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	1	63,58	0,76296
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	1	11,63	0,13956
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	1	917,16	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						136,7393
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	2	181,41	132,4293
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	4310	4,31
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						15,23004
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	1	1269,17	15,23004
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						18,36
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	9180	9,18

10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	9180	9,18
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						39,03984
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	84	464,76	39,03984
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						22,32
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	11160	11,16
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	11160	11,16
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						145,9
14	Расход воды на общедомовые нужды						17,16
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1,93
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	615,24	3,14	1,93
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						

17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2 015,96

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.