

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**  
**ГБУ «Жилищник района Царицыно»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

по адресу:

**Каспийская улица, дом 18, корпус 2**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                                 |                             |                                                  | 318,89                                                |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                                 |                             |                                                  | 154,8542                                              |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                         | 299 раз в год                           | кв. м                           | 134,88                      | 1,7                                              | 68,5595                                               |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 2 раз в неделю                          | кв. м                           | 202,32                      | 1,3                                              | 27,35366                                              |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузозачемными клапанами мусоропроводов                    |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.4    | Уборка грузозачемных клапанов мусоропровода                                               |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                                 |                             |                                                  | 29,94336                                              |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 2 раз в месяц                           | кв. м                           | 134,88                      | 4,15                                             | 13,43405                                              |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 2 раз в месяц                           | кв. м                           | 202,32                      | 3,4                                              | 16,50931                                              |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1 раз в год                             | кв. м                           | 72                          | 8,6                                              | 0,6192                                                |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                                 |                             |                                                  | 5,42916                                               |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                               | 1 раз в год                             | кв. м                           | 1686                        | 2,87                                             | 4,83882                                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плинтусов на лестничных клетках                                          | 1 раз в год                             | кв. м                           | 72                          | 1,79                                             | 0,12888                                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год                             | кв. м                           | 42                          | 4,18                                             | 0,17556                                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2 раз в год                             | кв. м                           | 5,8                         | 4,17                                             | 0,04837                                               |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                          | 1 раз в год                             | кв. м                           | 32,4                        | 4,01                                             | 0,12992                                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                        | Работа не выполняется                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | Работа не выполняется                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1 раз в год                             | кв. м                           | 30                          | 2,57                                             | 0,0771                                                |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1 раз в год                             | кв. м                           | 14,6                        | 2,09                                             | 0,03051                                               |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                                 |                             |                                                  | 17,77422                                              |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 1462                        | 5,81                                             | 8,49422                                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                   | 3 В течение часов после обнаружения     | кв. м                           | 98,19                       | 31,49                                            | 9,28                                                  |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледообразований                                               | Работа не выполняется                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                           |                                         |                                 |                             |                                                  | 0                                                     |

|        |                                                                                                               |                                                                                 |                       |        |       |        |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|-------|--------|--|
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб                                                                                 |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                          |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                         | 1 раз в год                                                                     | кв. м                 | 2657,8 | 1,68  | 4,4651 |  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                  |                                                                                 |                       |        |       |        |  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                | 1 В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ                    | 1      | 710   | 0,71   |  |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)              |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов                                                          |                                                                                 |                       |        |       | 0      |  |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                       |                                                                                 |                       |        |       |        |  |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                   |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора                                                         |                                                                                 |                       |        |       | 0      |  |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов |                                                                                 |                       |        |       | 193,6  |  |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                     |                                                                                 |                       |        |       | 0      |  |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                              |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                  |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                  |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                         |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)                                                                                              |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                 |                                                                                 |                       |        |       | 42,41  |  |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                            |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                              |                                                                                 | Работа не выполняется |        |       |        |  |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                             | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                    | 1      | 11320 | 11,32  |  |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов                                                                                     | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                    | 1      | 11320 | 11,32  |  |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                  | 1 Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ                    | 1      | 11320 | 11,32  |  |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей                                                                                     | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ                    | 1      | 8410  | 8,41   |  |



|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |    |   |       |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------|
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 40    | 0,04  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                               |    |   |       | 0     |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                               |    |   |       |       |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  |   |                                                                               |    |   |       |       |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |    |   |       | 0     |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     |   |                                                                               |    |   |       |       |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                               |    |   |       | 32,82 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 27420 | 27,42 |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 1160  | 1,16  |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 4240  | 4,24  |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                                                               |    |   |       | 0     |

|        |                                                                                                            |   |                                                                               |    |   |       |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|--------|
| 5.6.1  | Восстановление лестницы                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.2  | Замена лестницы                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.4  | Замена пандуса                                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.6  | Замена крыльца                                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования             |   |                                                                               |    |   |       | 105,41 |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 21330 | 21,33  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 4240  | 4,24   |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков                                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 79840 | 79,84  |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                  |   |                                                                               |    |   |       | 12,96  |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                            | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 10610 | 10,61  |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 2350  | 2,35   |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |        |



|      |                                                                                                                                                                                 |   |                                                              |    |   |        |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|---|--------|--------|
| 6    | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                              |   |                                                              |    |   |        | 1185   |
| 6.1  | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                                                 |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.2  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 703320 | 703,32 |
| 6.3  | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 2050   | 2,05   |
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 3060   | 3,06   |
| 6.5  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости                                        | KX | 1 | 10610  | 10,61  |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 10610  | 10,61  |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 1000   | 1      |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | 1 | 6900   | 6,9    |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)                                                                                    | 1 | раз в год                                                    | KX | 1 | 2640   | 2,64   |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 | раз в год                                                    | KX | 1 | 21570  | 21,57  |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                             |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидации неполадок и неисправностей в квартирах                  |   | Работа не выполняется                                        |    |   |        |        |

|      |                                                                                                                                                           |   |                       |    |   |        |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------|----|---|--------|--------|
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                             |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                              |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     | 1 | по мере необходимости | KX | 1 | 423240 | 423,24 |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                             |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                               |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                               |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                    |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                    |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                           |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                            |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                 |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |   | Работа не выполняется |    |   |        |        |
| 7    | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                                                                      |   |                       |    |   |        |        |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств                                    |   |                       |    |   |        |        |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                    |   |                       |    |   |        |        |
| 7.3  | Визуальная диагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                      |   |                       |    |   |        |        |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                 |   |                       |    |   |        |        |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                             |   |                       |    |   |        |        |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода                                                                                                          |   |                       |    |   |        |        |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                 |   |                       |    |   |        |        |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                               |   |                       |    |   |        |        |
| 7.9  | Устранение засора                                                                                                                                         |   |                       |    |   |        |        |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                |   |                       |    |   |        |        |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                               |   |                       |    |   |        |        |
| 8    | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                      |   |                       |    |   |        |        |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                              |   |                       |    |   |        |        |



|      |                                                                                                                                |   |                                                          |     |         |        |         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-----|---------|--------|---------|
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                  |   |                                                          |     |         |        |         |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                    |   |                                                          |     |         |        |         |
| 9    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                  |   |                                                          |     |         |        | 0       |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                           |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                  |   |                                                          |     |         |        |         |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                  |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>                                                                        |   |                                                          |     |         |        | 26,24   |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                      | 1 | раз в год                                                | KX  | 1       | 13120  | 13,12   |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                        | 1 | раз в год                                                | KX  | 1       | 13120  | 13,12   |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                      |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                        |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 11   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                              |   |                                                          |     |         |        | 85,8696 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1 | раз в год                                                | шт. | 120     | 715,58 | 85,8696 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                              |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 12   | <b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>                                             |   |                                                          |     |         |        | 25,26   |
| 12.1 | Устранение аварии                                                                                                              | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | KX  | 1       | 12630  | 12,63   |
| 12.2 | Выполнение заявок населения                                                                                                    | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | KX  | 1       | 12630  | 12,63   |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 13   | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |   |                                                          |     |         |        | 108,02  |
| 14   | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>                                                                                        |   |                                                          |     |         |        | 29,18   |
| 15   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                                                          |     |         |        | 2,06    |
| 15.1 | Дератизация                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                    |     |         |        |         |
| 15.2 | Дезинсекция                                                                                                                    | 1 | по мере необходимости                                    | м   | 1421,93 | 1,45   | 2,06    |

|                        |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|----------|
| 16                     | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                     |  |                       |  |  |  | 0        |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация                                                                                                                                                        |  | Работа не выполняется |  |  |  |          |
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)                                                  |  | Работа не выполняется |  |  |  |          |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                     |  | Работа не выполняется |  |  |  |          |
| 17                     | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |  |                       |  |  |  | 0        |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                     |  |                       |  |  |  |          |
| 17.2                   | Полив тротуаров                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |          |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка ури                                                                                                                                               |  |                       |  |  |  |          |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                           |  |                       |  |  |  |          |
| 17.5                   | Полив газонов                                                                                                                                                                     |  |                       |  |  |  |          |
| 17.6                   | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |          |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |  |          |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                         |  |                       |  |  |  |          |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |  |          |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                            |  |                       |  |  |  |          |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |  |                       |  |  |  |          |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  | 2 128,97 |

Директор 1 БУ "Жилищник района Царицыно"



Григорьев А.И.