

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу:

Пролетарский проспект, дом 14А

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					602,55
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					627,57
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	238,38	2,34	167,34
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	1851,41	2,04	196,4
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	49,83	3,15	47,09
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	43,34	19,73	44,47
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	7	3,36	7,06
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					59,77
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	239,18	3,33	9,56
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1597,01	2,62	50,21
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	184	8,6	1,58
2.8	Влажная протирка					28,53
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	6099	2,87	17,5
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	452	1,79	0,81
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	224,4	4,18	0,94
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	8,16	4,17	0,07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				0
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				0
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	102	5,17	1,05
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	58,14	2,57	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	7,56	2,09	0,02
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	90	3,7	7,99
2.9	Очистка кровли					12,26
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1125	10,9	12,26
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется				0
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется				0
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,06

2.10.1	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется			0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	612	3,06
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	1902	1,68	3,2
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	раз в год	кв. м	21,93	8,48	55,79
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	1020	1,02
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется			0	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					169,11	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	раз в год	куб м	1,89	298,25	169,11
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется			0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					32,62	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется			0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется			0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется			0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется			0	
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется			0	
5.2	Стены и фасад					10,12	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется			0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется			0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2520	2,52
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2520	2,52
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2520	2,52
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	2520	2,52
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37,82	0,04

5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется				0
5.2.9	Иное (Стены и фасад)		Работа не выполняется				0
5.3	Перекрытия						0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется				0
5.3.2	Заделка швов и трещин		Работа не выполняется				0
5.3.3	Укрепление и окраска		Работа не выполняется				0
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				0
5.4	Крыши						0
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется				0
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий		Работа не выполняется				0
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Работа не выполняется				0
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется				0
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки		Работа не выполняется				0
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется				0
5.4.6	Иное (Крыши)		Работа не выполняется				0
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						7,81
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				0
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				0
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				0
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	1680	1,68
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				0
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	1	6130	6,13
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		Работа не выполняется				0
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0
5.6.1	Восстановление лестницы		Работа не выполняется				0
5.6.2	Замена лестницы		Работа не выполняется				0
5.6.3	Восстановление пандуса		Работа не выполняется				0
5.6.4	Замена пандуса		Работа не выполняется				0
5.6.5	Восстановление крыльца		Работа не выполняется				0
5.6.6	Замена крыльца		Работа не выполняется				0

5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, пожарных балконов		Работа не выполняется				0
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		Работа не выполняется				0
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				0
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				0
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется				0
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		Работа не выполняется				0
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						9,71
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	8160	8,16
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	1	1550	1,55
5.7.3	Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется				0
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется				0
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						4,98
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется				0
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется				0
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	3410	3,41
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется				0
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1703,55
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				0
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	1581570	1581,57
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	1	2050	2,05

6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	100	0,1
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				0
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	2550	2,55
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2550	2,55
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1150	1,15
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				0
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	2050	2,05
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	110530	110,53
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				0
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				0
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				0
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				0
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				0
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				0
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				0
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				0
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				0
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				0
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				0

6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				0
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				0
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				0
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				0
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				0
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				0
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						39,63
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется				0
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	32	19,7	32,78
7.5	Мойка смесных мусоросборников		Работа не выполняется				0
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	3	63,58	2,29
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется				0
7.8	Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется				0
7.9	Устранение засора		Работа не выполняется				0
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				0
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				0
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						472,03
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	Круглосуточно	шт.	3	418,31	459,3
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				0
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	12730	12,73
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						91,46
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				0
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	1	7622,08	91,46
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				0
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				0
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						42,4
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	21200	21,2
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	21200	21,2

10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				0
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				0
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						0
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов		Работа не выполняется				0
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				0
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				0
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						47,3
12.1	Устранение аварии	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	23650	23,65
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	23650	23,65
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				0
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						76,35
14	Расход воды на общедомовые нужды						35
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,37
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				0
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	998,79	5,38	5,37
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				0
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				0
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				0
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется				0
17.2	Полив тротуаров		Работа не выполняется				0
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется				0
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется				0
17.5	Полив газонов		Работа не выполняется				0

17.6	Стрижка газонов		Работа не выполняется				0
17.7	Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется				0
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется				0
17.9	Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется				0
17.10	Ликвидация скользкости		Работа не выполняется				0
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		Работа не выполняется				0
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							3944,94

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

