

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу:

Пролетарский проспект, дом 33, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					415,64
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					292,33056
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	119,95	2,34	84,2049
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	779,65	2,04	82,70527
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	24,8	3,15	23,436
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	15	19,73	15,3894
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	3,5	3,36	3,528
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					29,3054
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	119,95	3,33	4,7932
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	779,65	2,62	24,5122
2.7	Мытье окон	Работа не выполняется				
2.8	Влажная протирка					11,70889
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3114	2,87	8,93718
2.8.2	Влажная протирка плифонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	125	1,79	0,22375
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	170,7	4,18	0,71353
2.8.4	Влажная протирка подоконников	Работа не выполняется				
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	15,6	2,69	0,04196
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	5,4	5,17	0,05584
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	28,5	2,57	0,07325
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	5,6	2,09	0,0117
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	18,6	3,7	1,65168
2.9	Очистка кровли					9,6579
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	730	13,23	9,6579
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется				

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,42
2.10.1	Смена частей водосточных труб					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	шт.	1	484	2,42
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1460	1,68	2,4528
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300 раз в год	кв. м	10,5	8,48	26,712
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	КХ	1	810	0,81
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					102,39048
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300 раз в год	куб. м	0,92	370,98	102,39048
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					87,67
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					
5.1.5	Иное (Фундамент)					
5.2	Стены и фасад					35,37
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов					
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КХ	1	12880	12,88
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КХ	1	12880	12,88
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КХ	1	9570	9,57

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	945160	945,16
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	12080	12,08
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	12080	12,08
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	раз в месяц	КХ	1	395	4,74
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1200	1,2
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	11570	11,57
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						39,74971
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в год	КХ	1	6830	6,83
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	853,75	6,83
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	39,75	12,18	0,48416
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	15	19,7	15,366
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	1	9,31	0,48412
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	1	63,58	0,76296
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	39,75	199,57	7,93291
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	1	11,63	0,13956
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	1	917,16	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						257,24008
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт.	2	341,94	250,30008
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	6940	6,94

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						34,80996
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	1	2900,83	34,80996
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						26,02
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	13010	13,01
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	13010	13,01
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						93,84
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	120	782	93,84
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						29,78
12.1	Устранение аварии	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	14890	14,89
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	14890	14,89
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						72,46
14	Расход воды на общедомовые нужды						22,19
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3,93
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	730,48	5,38	3,93
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2474,96079

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ
"Жилищник района Царицыно"



Иванов А.Г.

/Демина О.А.