



|         |  |   |   |    |   |       |       |
|---------|--|---|---|----|---|-------|-------|
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 10560 | 10,56 |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 37,82 | 0,04  |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.3     | Перекрытия   |   |   |    |   |       | 0     |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.4     | Крыши  |   |   |    |   |       | 8,6   |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                           |   |   |    |   |       |       |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 8600  | 8,6   |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши   |   |   |    |   |       | 0     |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки  |   |   |    |   |       |       |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери |   |   |    |   |       | 6,79  |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезде  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 1460  | 1,46  |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков  | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 5330  | 5,33  |

|        |   |   |   |    |   |       |       |
|--------|---|---|---|----|---|-------|-------|
| 5.5.7  | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |   |    |   |       | 0     |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.2  | Замена лестницы   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.4  | Замена пандуса  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.6  | Замена крыльца  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                              |   |   |    |   |       | 31,73 |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 26400 | 26,4  |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5330  | 5,33  |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов   |   |   |    |   |       | 15,29 |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 13330 | 13,33 |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 1960  | 1,96  |

|       |   |   |  |    |   |         |         |
|-------|---|---|--|----|---|---------|---------|
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6     | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       |   |  |    |   | 1202,11 |         |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1130280 | 1130,28 |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 2050    | 2,05    |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 4060    | 4,06    |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости  | КХ | 1 | 13330   | 13,33   |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 13330   | 13,33   |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1000    | 1       |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6900    | 6,9     |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1 | раз в год  | КХ | 1 | 2730    | 2,73    |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ | 1 | 28430   | 28,43   |
| 6.13  | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |
| 6.16  | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах               |   | Работа не выполняется  |    |   |         |         |

|      |  |  |                       |  |  |  |  |
|------|--|--|-----------------------|--|--|--|--|
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                   |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                          |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов   |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)   |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)      |  | Работа не выполняется |  |  |  |  |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов   |  |                       |  |  |  |  |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   |  |                       |  |  |  |  |
| 7.4  | Уборка грузочных клапанов мусоропровода  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   |  |                       |  |  |  |  |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.9  | Устранение засора  |  |                       |  |  |  |  |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода   |  |                       |  |  |  |  |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)  |  |                       |  |  |  |  |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  |                       |  |  |  |  |

|           |  |   |  |    |     |       |       |
|-----------|--|---|--|----|-----|-------|-------|
| 8.1       | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   |   |  |    |     |       |       |
| 8.2       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                  |   |  |    |     |       |       |
| 8.3       | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  |   |  |    |     |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |   |  |    |     |       | 0     |
| 9.1       | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения   |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| 9.2       | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  |   |  |    |     |       |       |
| 9.3       | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| 9.4       | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)  |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| <b>10</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |   |  |    |     |       | 34,98 |
| 10.1      | Проверка на герметичность тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1 | раз в год  | КХ | 1   | 17490 | 17,49 |
| 10.2      | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1 | раз в год  | КХ | 1   | 17490 | 17,49 |
| 10.3      | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| 10.4      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)  |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| <b>11</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |   |  |    |     |       | 80,32 |
| 11.1      | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1 | раз в год  | шт | 160 | 502   | 80,32 |
| 11.2      | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| 11.3      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)  |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| <b>12</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |   |  |    |     |       | 28,96 |
| 12.1      | Устранение аварии  | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1   | 14480 | 14,48 |
| 12.2      | Выполнение заявок населения  | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1   | 14480 | 14,48 |
| 12.3      | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |
| <b>13</b> | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |   |  |    |     |       | 60,67 |
| <b>14</b> | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>  |   |  |    |     |       | 21,84 |
| <b>15</b> | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |  |    |     |       | 8,92  |
| 15.1      | Дератизация  |   | Работа не выполняется                                    |    |     |       |       |

|                        |   |   |                       |   |         |      |            |
|------------------------|---|---|-----------------------|---|---------|------|------------|
| 15.2                   | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости | м | 1657,99 | 5,38 | 8,92       |
| <b>16</b>              | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                       |   |         |      | 0          |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация  |   | Работа не выполняется |   |         |      |            |
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  |   | Работа не выполняется |   |         |      |            |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   |   | Работа не выполняется |   |         |      |            |
| <b>17</b>              | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                       |   |         |      | 0          |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.2                   | Полив тротуаров   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка урн   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.5                   | Полив газонов   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.6                   | Стрижка газонов   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов  |   |                       |   |         |      |            |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   |   |                       |   |         |      |            |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега  |   |                       |   |         |      |            |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости  |   |                       |   |         |      |            |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |   |                       |   |         |      |            |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |   |   |                       |   |         |      | 2267,96313 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердичев А.Г.

Демина О.А.