

**ПЛАН РАБОТ**  
**ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

по адресу:

**Кавказский бульвар, дом 29, корпус 3**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)                                                                | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                                         |                                 |                             |                                                  | 571,64                                                |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                         |                                 |                             |                                                  | 680,21247                                             |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 300 раз в год                           | кв. м                           | 399                         | 2,34                                             | 280,098                                               |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1 раз в неделю                          | кв. м                           | 1861,1                      | 2,04                                             | 197,42549                                             |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов                        | 300 раз в год                           | кв. м                           | 18                          | 3,15                                             | 17,01                                                 |
| 2.4    | Уборка грузочных клапанов мусоропровода                                                   | 1 раз в неделю                          | кв. м                           | 12                          | 19,73                                            | 12,31152                                              |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта                                                                   | 300 раз в год                           | кв. м                           | 6                           | 3,36                                             | 6,048                                                 |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей                                                        |                                         |                                 |                             |                                                  | 74,45702                                              |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1 раз в месяц                           | кв. м                           | 399                         | 3,33                                             | 15,94404                                              |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                                        | 1 раз в месяц                           | кв. м                           | 1861,1                      | 2,62                                             | 58,51298                                              |
| 2.7    | Мытье окон                                                                                | 1 раз в год                             | кв. м                           | 106                         | 8,6                                              | 0,9116                                                |
| 2.8    | Влажная протирка                                                                          |                                         |                                 |                             |                                                  | 19,89286                                              |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках                                               | 1 раз в год                             | кв. м                           | 4790                        | 2,87                                             | 13,7473                                               |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках                                           | 1 раз в год                             | кв. м                           | 147                         | 1,79                                             | 0,26313                                               |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год                             | кв. м                           | 169,8                       | 4,18                                             | 0,70976                                               |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников                                                             | 2 раз в год                             | кв. м                           | 9,5                         | 4,17                                             | 0,07923                                               |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток                                                          | 1 раз в год                             | кв. м                           | 43,29                       | 4,01                                             | 0,17359                                               |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц                                                        | 1 раз в год                             | кв. м                           | 30,8                        | 2,69                                             | 0,08285                                               |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов                                                    | 2 раз в год                             | кв. м                           | 4,5                         | 5,17                                             | 0,04653                                               |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1 раз в год                             | кв. м                           | 81                          | 2,57                                             | 0,20817                                               |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                          | 1 раз в год                             | кв. м                           | 25,6                        | 2,09                                             | 0,0535                                                |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта                                                | 2 раз в месяц                           | кв. м                           | 51                          | 3,7                                              | 4,5288                                                |
| 2.9    | Очистка кровли                                                                            |                                         |                                 |                             |                                                  | 15,1032                                               |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 1860                        | 8,12                                             | 15,1032                                               |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега                                                                   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |                                                  |                                                       |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледобразований                                                |                                         |                                 |                             |                                                  |                                                       |

|        |                                                                                                                      |     |                                                                               |        |        |          |          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока                                                      |     |                                                                               |        |        | 3,78     |          |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб                                                                                        |     |                                                                               |        |        |          |          |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока                                                                 | 5   | В течение суток после обнаружения                                             | шт.    | 1      | 756      | 3,78     |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора                                                                                | 1   | раз в год                                                                     | кв. м  | 3038,8 | 1,68     | 5,10518  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры                                                                                         | 300 | раз в год                                                                     | кв. м  | 18,4   | 8,48     | 46,8096  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка                                                                       | 1   | В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ     | 1      | 1260     | 1,26     |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                     |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>                                                          |     |                                                                               |        |        | 259,4775 |          |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                              | 300 | раз в год                                                                     | куб. м | 2,9    | 298,25   | 259,4775 |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)                                                          |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>                                                         |     |                                                                               |        |        | 0        |          |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b> |     |                                                                               |        |        | 162,56   |          |
| 5.1    | Фундамент                                                                                                            |     |                                                                               |        |        | 0        |          |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов                                                                     |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов                                                         |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов                                                         |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы                                                                |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)                                                                                                     |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.2    | Стены и фасад                                                                                                        |     |                                                                               |        |        | 75,42    |          |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов                                                                                   |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов                                                                     |     | Работа не выполняется                                                         |        |        |          |          |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов                                                                                    | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1      | 20140    | 20,14    |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов                                                                                            | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1      | 20140    | 20,14    |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей                                                                         | 1   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1      | 20140    | 20,14    |
| 5.2.6  | Окраска, промывка цоколей                                                                                            | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1      | 14960    | 14,96    |

|         |                                                                                                                             |   |                                                                               |    |   |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------|
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба дверного знака или личного указателя                                                            | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 37,82 | 0,04 |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.3     | Перекрытия                                                                                                                  |   |                                                                               |    |   |       | 0    |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов                                                                              |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин                                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска                                                                                                        |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.4     | Крыши                                                                                                                       |   |                                                                               |    |   |       | 0    |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  |   |                                                                               |    |   |       |      |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов                                                                             |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши                                                                                        |   |                                                                               |    |   |       | 0    |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб                                                                                              |   |                                                                               |    |   |       |      |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки                                                                                     |   |                                                                               |    |   |       |      |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши                                                                                       |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |                                                                               |    |   |       | 9,62 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования                                                                               |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования                                                                               |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования                                                                                 | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 2070  | 2,07 |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования                                                                                 |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков                                                                                       | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 7550  | 7,55 |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         |   |                                                                               |    |   |       | 0    |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |      |

|        |                                                                                                                                                           |   |                                                                               |    |   |       |       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|-------|
| 5.6.2  | Замена лестницы                                                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса                                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.4  | Замена пандуса                                                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца                                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.6  | Замена крыльца                                                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                                                   |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды                                                                                                                   |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                   |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)                                                                                                |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                                                |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                                                            |   |                                                                               |    |   |       | 50,77 |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен                                                                                                                               | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 39330 | 39,33 |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                           | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 11440 | 11,44 |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков                                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов                                                                                                                                 |   |                                                                               |    |   |       | 26,75 |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий                                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях                                                                                                            |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях                                                                                                           | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 25180 | 25,18 |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 1570  | 1,57  |
| 5.8.5  | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)                                                                                                                          |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                                                                               |    |   |       | 1940  |
| 6.1    | Консервация (расконсервация) поливочной системы                                                                                                           |   | Работа не выполняется                                                         |    |   |       |       |

|      |                                                                                                                                                                                 |   |                                                              |    |   |         |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|----|---|---------|---------|
| 6.2  | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1842390 | 1842,39 |
| 6.3  | Утепление вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 2050    | 2,05    |
| 6.4  | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов                                                                                                                                      | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 620     | 0,62    |
| 6.5  | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов                                                                                                                                |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.6  | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | по мере необходимости                                        | КХ | 1 | 18880   | 18,88   |
| 6.7  | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 18880   | 18,88   |
| 6.8  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                    | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1000    | 1       |
| 6.9  | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода                                                                                                                     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6900    | 6,9     |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, счетовые вентиляторы и др.)                                                                                   | 1 | раз в год                                                    | КХ | 1 | 4840    | 4,84    |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления                                                                                         | 1 | раз в год                                                    | КХ | 1 | 44440   | 44,44   |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                             |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения                                                                               |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов                                                                                                                                                      |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неотрегов и неисправностей в квартирах                 |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                   |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                                    |   | Работа не выполняется                                        |    |   |         |         |

|      |                                                                                                                                                           |     |                       |     |      |        |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------|-----|------|--------|-----------|
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования      |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                     |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления                                                                                                             |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ                                                                                                                               |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ                                                                                                                               |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов                                                                                                                    |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов                                                                                                                    |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных                                                                                                           |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)                                                            |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения                                                                                                 |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 7    | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>                                                                               |     |                       |     |      |        | 46,19703  |
| 7.1  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусорприемных клапанов и шибберных устройств                                     | 1   | раз в год             | КХ  | 1    | 4550   | 4,55      |
| 7.2  | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                    | 2   | раз в год             | шт. | 4    | 568,75 | 4,55      |
| 7.3  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                                                                            | 1   | раз в год             | м   | 95,4 | 12,18  | 1,16197   |
| 7.4  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода                                                                                                                 | 1   | раз в неделю          | шт. | 12   | 19,7   | 12,2928   |
| 7.5  | Мойка сменных мусоросборников                                                                                                                             | 1   | раз в неделю          | шт. | 2    | 9,31   | 0,96824   |
| 7.6  | Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода                                                                                                         | 1   | раз в месяц           | шт. | 2    | 63,58  | 1,52592   |
| 7.7  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода                                                                                                 | 1   | раз в год             | м   | 95,4 | 199,57 | 19,03898  |
| 7.8  | Дезинфекция мусоросборников                                                                                                                               | 1   | раз в месяц           | шт. | 2    | 11,63  | 0,27912   |
| 7.9  | Устранение засора                                                                                                                                         | 1   | по мере необходимости | шт. | 2    | 917,16 | 1,83      |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода                                                                                                                |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)                                                                               |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 8    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                                                               |     |                       |     |      |        | 478,83532 |
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                                                                              | 366 | Круглосуточно         | шт. | 6    | 212,17 | 465,92532 |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                                             |     | Работа не выполняется |     |      |        |           |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                                                                               | 1   | по мере необходимости | КХ  | 1    | 12910  | 12,91     |

|      |                                                                                                                                |   |                                                          |     |         |         |           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------|-----|---------|---------|-----------|
| 9    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>                                                                  |   |                                                          |     |         |         | 66,35016  |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения                                                                           |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики                                                                  | 1 | раз в месяц                                              | шт  | 3       | 1843,06 | 66,35016  |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                                                  |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>                                                                        |   |                                                          |     |         |         | 55,08     |
| 10.1 | Проверка на наличие тяги в дымоходах, вентиляционных каналах                                                                   | 1 | раз в год                                                | КХ  | 1       | 275,40  | 27,54     |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции                                                                                        | 1 | раз в год                                                | КХ  | 1       | 275,40  | 27,54     |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов                                                      |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)                                                                        |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 11   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>                                              |   |                                                          |     |         |         | 126,54918 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1 | раз в год                                                | шт. | 251     | 504,18  | 126,54918 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)                                              |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 12   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |   |                                                          |     |         |         | 50,3      |
| 12.1 | Устранение аварий                                                                                                              | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1       | 25150   | 25,15     |
| 12.2 | Выполнение заявок населения                                                                                                    | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1       | 25150   | 25,15     |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 13   | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |   |                                                          |     |         |         | 125,17    |
| 14   | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>                                                                                        |   |                                                          |     |         |         | 37,32     |
| 15   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                                                          |     |         |         | 7,32      |
| 15.1 | Дератизация                                                                                                                    |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |
| 15.2 | Дезинсекция                                                                                                                    | 1 | по мере необходимости                                    | м   | 1360,59 | 5,38    | 7,32      |
| 16   | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                  |   |                                                          |     |         |         | 0         |
| 16.1 | Техническая инвентаризация                                                                                                     |   | Работа не выполняется                                    |     |         |         |           |

|                        |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|-----------|
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)                                                  |  | Работа не выполняется |  |  |  |           |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)                                                                                     |  | Работа не выполняется |  |  |  |           |
| 17                     | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |  |                       |  |  |  | 0         |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                     |  |                       |  |  |  |           |
| 17.2                   | Полив тротуаров                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |           |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка урн                                                                                                                                               |  |                       |  |  |  |           |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                           |  |                       |  |  |  |           |
| 17.5                   | Полив газонов                                                                                                                                                                     |  |                       |  |  |  |           |
| 17.6                   | Стрижка газонов                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  |           |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |  |           |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства                                                                                                         |  |                       |  |  |  |           |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега                                                                                                                                                        |  |                       |  |  |  |           |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости                                                                                                                                                            |  |                       |  |  |  |           |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |  |                       |  |  |  |           |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |                                                                                                                                                                                   |  |                       |  |  |  | 4607,0166 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ  
"Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

