

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
 по адресу:
Ереванская улица, дом 35

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					109,66
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					560,4788
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	710,4	1,7	362,304
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	552,5	1,3	74,698
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					100,3392
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	134,4	4,15	13,38624
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	1065,6	3,4	86,95296
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	57	8,6	0,4902
2.8	Влажная протирка					3,63789
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1102	2,87	3,16274
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	61	1,79	0,10919
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	31	4,18	0,12958
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	4,6	4,17	0,03836
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	27	4,01	0,10827
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	Работа не выполняется				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	25	2,57	0,06425
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,2	2,09	0,0255
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					14,60037
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1257	5,41	6,80037
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	кв. м	85,77	30,3	7,8

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					Работа не выполняется					
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока										0
2.10.1	Смена частей водосточных труб					Работа не выполняется					
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока					Работа не выполняется					
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2285,2	1,68						3,83914
2.12	Уборка мусороприемной камеры										
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1				В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	570		0,57
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					Работа не выполняется					
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов										0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер										
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					Работа не выполняется					
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора										0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов										174,91
5.1	Фундамент										0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов					Работа не выполняется					
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов					Работа не выполняется					
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов					Работа не выполняется					
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					Работа не выполняется					
5.1.5	Иное (Фундамент)					Работа не выполняется					
5.2	Стены и фасад										33,99
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					Работа не выполняется					
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов					Работа не выполняется					
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1				Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9070		9,07
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1				Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9070		9,07
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1				Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9070		9,07
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1				Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6740		6,74

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					392,16	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	342520	342,52
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2460	2,46
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	8500	8,5
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8500	8,5
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабели, оборудования (насосы, штыковые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1870	1,87
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	18360	18,36
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией негорелов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						
7.5	Мойка сменных мусоросборников						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
7.8	Дезинфекция мусоросборников						
7.9	Устранение засора						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики							
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется					
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							20,98
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	10490	10,49	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	10490	10,49	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется					
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							58,00032
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	96	604,17	58,00032	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							19,78
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	9890	9,89	
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	9890	9,89	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							41,21
14	Расход воды на общедомовые нужды							15,05
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							6,65
15.1	Дератизация		Работа не выполняется					

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	1236,06	5,38	6,65	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0
17.1	Подметание земельного участка в летний период							
17.2	Полив тротуаров							
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн							
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках							
17.5	Полив газонов							
17.6	Стрижка газонов							
17.7	Подрезка деревьев и кустов							
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
17.9	Сдвигка и подметание снега							
17.10	Ликвидация скользкости							
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:								1398,87912

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

