

**ПЛАН РАБОТ**  
**ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

по адресу:  
**Ереванская улица, дом 14, корпус 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					183,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					146,2034
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	136,4	1,7	69,564
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	204,6	1,3	27,66192
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30,2808
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	136,4	4,15	13,58544
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	204,6	3,4	16,69536
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	48	8,6	0,4128
2.8	Влажная протирка					2,86342
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	847	2,87	2,43089
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	70	1,79	0,1253
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	28	4,18	0,11704
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3,8	4,17	0,03169
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	21,6	4,01	0,08662
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	Работа не выполняется				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	20	2,57	0,0514
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,8	2,09	0,02048
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					11,92
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1000	5,5	5,5
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	кв. м	69,92	30,62	6,42

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований		Работа не выполняется			
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется			
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется			
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1809,8	1,68	3,04046
2.12	Уборка мусороприемной камеры					
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	460	0,46
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					54,86
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется			
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется			
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется			
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется			
5.2	Стены и фасад					27,51
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется			
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется			
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7340	7,34
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7340	7,34
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7340	7,34
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5450	5,45







6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	537840	537,84
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1290	1,29
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	6880	6,88
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6880	6,88
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1630	1,63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	18480	18,48
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибровых устройств						
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода						
7.5	Мойка сменных мусоросборников						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
7.8	Дезинфекция мусоросборников						
7.9	Устранение засора						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						



9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						17,5
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	8750	8,75
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	8750	8,75
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						49,5504
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт	80	619,38	49,5504
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						16,62
12.1	Устранение аварии	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8310	8,31
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8310	8,31
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						34,52
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						12,71
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						5,37
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	998,14	5,38	5,37
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							1104,1238

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

