

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу:
Ереванская улица, дом 12, корпус 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					170,72
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					127,66692
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	116	1,7	59,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	174	1,3	23,5248
2.3	Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропровода					
2.4	Уборка грузозачных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					25,752
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	116	4,15	11,5536
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	174	3,4	14,1984
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	46	8,6	0,3956
2.8	Влажная протирка					3,07346
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	875	2,87	2,51125
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	74	1,79	0,13246
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	24,8	4,18	0,10366
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	7,2	4,17	0,06005
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	21,6	4,01	0,08662
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	10,4	5,17	0,10754
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	20	2,57	0,0514
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,8	2,09	0,02048
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					12,2516
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	995	5,68	5,6516
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	кв. м	69,9	31,46	6,6
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	Работа не выполняется				

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0
2.10.1	Смена частей водосточных труб				Работа не выполняется	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока				Работа не выполняется	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1809,2	1,68	3,03946
2.12	Уборка мусороприемной камеры					
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	470	0,47
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				Работа не выполняется	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				Работа не выполняется	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					56,62
5.1	Фундамент					0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов				Работа не выполняется	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				Работа не выполняется	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				Работа не выполняется	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				Работа не выполняется	
5.1.5	Иное (Фундамент)				Работа не выполняется	
5.2	Стены и фасад					28,26
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов				Работа не выполняется	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов				Работа не выполняется	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7540	7,54
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7540	7,54
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7540	7,54
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5600	5,6

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	585260	585,26
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1290	1,29
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	7070	7,07
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7070	7,07
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, цитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1770	1,77
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	15360	15,36
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка заглузных клапанов мусоропровода						
7.5	Мойка сменных мусоросборников						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
7.8	Дезинфекция мусоросборников						
7.9	Устранение засора						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)						
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)						

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов газорегулирующей аппаратуры (трубопроводов, включая введ и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						17,5
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	8750	8,75
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	8750	8,75
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						50,3
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	80	628,75	50,3
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16,84
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8420	8,42
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8420	8,42
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						35,01
14	Расход воды на общедомовые нужды						12,89
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,37
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	998,14	5,38	5,37
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							1120,68692

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

