

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу:
Бакинская улица, дом 25, корпус 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество работ / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					592,72
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					667,52379
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	262,82	2,34	184,49964
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	1971,18	2,04	209,10277
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	48	3,15	45,36
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	48	19,73	49,24608
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	10,5	3,36	10,584
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					72,47619
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	262,82	3,33	10,50229
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1971,18	2,62	61,9739
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	325	8,6	2,795
2.8	Влажная протирка					18,96027
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	2960	2,87	8,4952
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	452	1,79	0,80908
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	283,2	4,18	1,18378
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	8,6	4,17	0,07172
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	37,9	2,69	0,10195
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	30,1	5,17	0,31123
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	85	2,57	0,21845
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	20,7	2,09	0,04326
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	87	3,7	7,7256
2.9	Очистка кровли					11,35592
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1178	9,64	11,35592
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований					

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					2,84	
2.10.1	Смена частей водосточных труб						
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	568	2,84
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	1864	1,68	3,13152
2.12	Уборка мусороприемной камеры	300	раз в год	кв. м	22,1	8,48	56,2224
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	950	0,95
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						153,89184
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	300	раз в год	куб. м	1,72	298,24	153,89184
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						145,51
5.1	Фундамент						0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов						
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов						
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						
5.1.5	Иное (Фундамент)						
5.2	Стены и фасад						60,01
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3300	3,3
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15140	15,14
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	15140	15,14
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	15140	15,14

5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	11250	11,25
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37,82	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)		Работа не выполняется				
5.3	Перекрытия						0
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется				
5.3.2	Заделка швов и трещин		Работа не выполняется				
5.3.3	Укрепление и окраска		Работа не выполняется				
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				
5.4	Крыши						8,6
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8600	8,6
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется				
5.4.6	Иное (Крыши)		Работа не выполняется				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						7,24
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	1560	1,56
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	5680	5,68

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		Работа не выполняется				
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0
5.6.1	Восстановление лестницы		Работа не выполняется				
5.6.2	Замена лестницы		Работа не выполняется				
5.6.3	Восстановление пандуса		Работа не выполняется				
5.6.4	Замена пандуса		Работа не выполняется				
5.6.5	Восстановление крыльца		Работа не выполняется				
5.6.6	Замена крыльца		Работа не выполняется				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, лоджии балконов		Работа не выполняется				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		Работа не выполняется				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		Работа не выполняется				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						49,16
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	40560	40,56
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8600	8,6
5.7.3	Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						20,5
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	18930	18,93
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1570	1,57

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	366	Круглосуточно	шт.	6	218,83	480,55068
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	133,10	13,31
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						362,24984
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	3	7621,94	274,38984
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	по мере необходимости	КХ	1	87860	87,86
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						44,16
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	22080	22,08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	22080	22,08
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50,48
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	25240	25,24
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	25240	25,24
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						125,69
14	Расход воды на общедомовые нужды						37,39
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5,62
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м		1044,61	5,38	5,62
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0
17.1	Подметание земельного участка в летний период							
17.2	Полив тротуаров							
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн							
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках							
17.5	Полив газонов							
17.6	Стрижка газонов							
17.7	Подрезка деревьев и кустов							
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
17.9	Сдвигка и подметание снега							
17.10	Ликвидация скользкости							
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:								4751,73529

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.