

**ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.
по адресу:**

улица Медиков, дом 1/1, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					233,93	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					200,10891	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	298	раз в год	кв. м	113,83	2,34	79,37594
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	569,17	2,04	60,37755
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	298	раз в год	кв. м	3	3,15	2,8161
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	кв. м	6	19,73	6,15576
2.5	Мытье пола кабины лифта	298	раз в год	кв. м	2	3,36	2,00256
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						22,44335
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	кв. м	113,83	3,33	4,54865
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	569,17	2,62	17,8947
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	24	8,6	0,2064
2.8	Влажная протирка						8,30342
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	1479	2,87	4,24473
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	60	1,79	0,1074
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	384	4,18	1,60512
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	1,26	4,17	0,01051
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	раз в год	кв. м	35,2	4,01	0,14115
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	6,4	2,69	0,01722
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	1	5,17	0,01034
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1	раз в год	кв. м	11,52	2,57	0,02961
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	2,94	2,09	0,00614
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	24	3,7	2,1312
2.9	Очистка кровли						12,80951
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в год	кв. м	465	10,71	4,98015
2.9.2	Очистка кровли от снега	50	В течение часов после обнаружения	кв. м	17,36	9,02	7,82936
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований						

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока											1,25
2.10.1	Смена частей водосточных труб											
2.10.2	Прочистка водоприимной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	250						1,25
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	846	1,68						1,42128
2.12	Уборка мусороприемной камеры	298	раз в год	кв. м	1	8,48						2,52704
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	420						0,42
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)											
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов											84,43741
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	298	раз в год	куб. м	0,95	298,26						84,43741
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)											
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора											0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов											84,42
5.1	Фундамент											0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов											
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов											
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов											
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы											
5.1.5	Иное (Фундамент)											
5.2	Стены и фасад											36,89
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	12000						12
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов											
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6640						6,64
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6640						6,64
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	6640						6,64

5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется						
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								459,5
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется						
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	407720			407,72
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050			2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	130			0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется						
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	6220			6,22
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6220			6,22
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000			1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900			6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется						
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1060			1,06
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	6780			6,78
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется						
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется						
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется						
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется						

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется						
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется						
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется						
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется						
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется						
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	1	раз в месяц	КХ	1	1785			21,42
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется						
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется						
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется						
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется						
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется						
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется						
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме								18,20301
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280			2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285			2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	31,8	12,18			0,38732
7.4	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	6	19,7			6,1464
7.5	Мышка сменных мусоросборников		Работа не выполняется						
7.6	Мышка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	1	63,58			0,76296
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	31,8	199,57			6,34633
7.8	Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется						
7.9	Устранение засора		Работа не выполняется						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется						
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется						

8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						114,76
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	2	153,36	111,95
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	2810	2,81
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						35,88996
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	1	2990,83	35,88996
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стойки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				0,9
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	450	0,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	450	0,45
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				40,49976
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	84	482,14	40,49976
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						10,7
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	5350	5,35
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	5350	5,35
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						74,26
14	Расход воды на общедомовые нужды						28,95
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2,78

15.1	Дератизация		Работа не выполняется					
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	516,73	5,38	2,78	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0	
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период							
17.2	Полив тротуаров							
17.3	Уборка мусора с газона, очистка ури							
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках							
17.5	Полив газонов							
17.6	Стрижка газонов							
17.7	Подрезка деревьев и кустов							
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
17.9	Сдвигка и подметание снега							
17.10	Ликвидация скользкости							
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						1389,33905	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:								

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

