

**ПЛАН РАБОТ**  
**ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**  
**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

по адресу:  
**улица Бехтерева, дом 41, корпус 4**

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1      | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |   |                                 |                             |  | 269,63  |
| 2      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |   |                                 |                             |  | 214,02293   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей                           | 298 раз в год                           | кв. м                           | 114,57                      | 2,34   | 79,89195  |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа                           | 1 раз в неделю                          | кв. м                           | 687,43                      | 2,04   | 72,92257  |
| 2.3    | Влажное подметание места перед грузозачными клапанами мусоропровода                       | 298 раз в год                           | кв. м                           | 7                           | 3,15   | 6,5709  |
| 2.4    | Уборка грузозачных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю                          | кв. м                           | 7                           | 19,73  | 7,18172   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | 298 раз в год                           | кв. м                           | 2                           | 3,36   | 2,00256   |
| 2.6    | Мытье лестничных площадок и маршей  |   |                                 |                             |  | 26,19102  |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей                                      | 1 раз в месяц                           | кв. м                           | 114,57                      | 3,33   | 4,57822   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц                           | кв. м                           | 687,43                      | 2,62   | 21,6128   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 44                          | 8,6  | 0,3784  |
| 2.8    | Влажная протирка  |   |                                 |                             |  | 6,89345   |
| 2.8.1  | Влажная протирка стен на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 1593                        | 2,87   | 4,57191   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год                             | кв. м                           | 160                         | 1,79   | 0,2864  |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках                                    | 1 раз в год                             | кв. м                           | 65,9                        | 4,18   | 0,27546   |
| 2.8.4  | Влажная протирка подоконников   | 2 раз в год                             | кв. м                           | 2,3                         | 4,17   | 0,01918   |
| 2.8.5  | Влажная протирка оконных решеток  | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   |
| 2.8.6  | Влажная протирка чердачных лестниц  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 8,8                         | 2,69   | 0,02367   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раз в год                             | кв. м                           | 0,9                         | 5,17   | 0,00931   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств                       | 1 раз в год                             | кв. м                           | 34                          | 2,57   | 0,08738   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 10,4                        | 2,09   | 0,02174   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раз в месяц                           | кв. м                           | 18                          | 3,7  | 1,5984  |
| 2.9    | Очистка кровли  |   |                                 |                             |  | 5,96804   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 1 раз в год                             | кв. м                           | 499                         | 11,96  | 5,96804   |
| 2.9.2  | Очистка кровли от снега   | Работа не выполняется                   |                                 |                             |  |   |
| 2.9.3  | Очистка кровли от снега и наледобразований  |   |                                 |                             |  |   |

|        |   |     |   |        |      |        |          |
|--------|---|-----|---|--------|------|--------|----------|
| 2.10   | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока   |     |   |        |      |        | 1,49     |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб   |     |   |        |      |        |          |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока  | 5   | В течение суток после обнаружения   | шт.    | 1    | 298    | 1,49     |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1   | раз в год   | кв. м  | 896  | 1,68   | 1,50528  |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | 298 | раз в год   | кв. м  | 1    | 8,48   | 2,52704  |
| 2.13   | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка  | 1   | В течении суток с момента получения заявки                                    | КХ     | 1    | 500    | 0,5      |
| 2.14   | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)              |     |   |        |      |        |          |
| 3      | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов  |     |   |        |      |        | 76,43295 |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | 298 | раз в год   | куб. м | 0,86 | 298,24 | 76,43295 |
| 3.2    | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)   |     |   |        |      |        |          |
| 4      | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |     |   |        |      |        | 0        |
| 5      | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов |     |   |        |      |        | 137,37   |
| 5.1    | Фундамент   |     |   |        |      |        | 0        |
| 5.1.1  | Восстановление поврежденных участков фундаментов  |     |   |        |      |        |          |
| 5.1.2  | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов  |     |   |        |      |        |          |
| 5.1.3  | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов  |     |   |        |      |        |          |
| 5.1.4  | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы   |     |   |        |      |        |          |
| 5.1.5  | Иное (Фундамент)  |     |   |        |      |        |          |
| 5.2    | Стены и фасад   |     |   |        |      |        | 44,83    |
| 5.2.1  | Герметизация стыков стен и фасадов  | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 15000  | 15       |
| 5.2.2  | Заделка и восстановление архитектурных элементов  |     |   |        |      |        |          |
| 5.2.3  | Ремонт штукатурки гладких фасадов   | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 7960   | 7,96     |
| 5.2.4  | Окраска, промывка фасадов   | 1   | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ     | 1    | 7960   | 7,96     |
| 5.2.5  | Восстановление поврежденных участков цоколей  | 1   | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ     | 1    | 7960   | 7,96     |

|         |   |   |   |    |   |      |      |
|---------|---|---|---|----|---|------|------|
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5910 | 5,91 |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 40   | 0,04 |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами  |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)  |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.3     | Перекрытия  |   |   |    |   |      | 0    |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов  |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска  |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.4     | Крыши   |   |   |    |   |      | 0    |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий                                  |   |   |    |   |      |      |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши  |   |   |    |   |      | 0    |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб  |   |   |    |   |      |      |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   |   |   |    |   |      |      |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        |   |   |    |   |      | 3,81 |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 820  | 0,82 |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1 | 2990 | 2,99 |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) |   | Работа не выполняется   |    |   |      |      |

|        |  |   |   |    |   |       |       |
|--------|--|---|---|----|---|-------|-------|
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей        |   |   |    |   |       | 55,03 |
| 5.6.1  | Восстановление лестницы  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.2  | Замена лестницы  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.3  | Восстановление пандуса   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.4  | Замена пандуса   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.5  | Восстановление крыльца   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.6  | Замена крыльца   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.7  | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов    |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.8  | Замена козырьков над входами в подъезды  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.9  | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)   | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 55030 | 55,03 |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования             |   |   |    |   |       | 22,18 |
| 5.7.1  | Восстановление отделки стен  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 17660 | 17,66 |
| 5.7.2  | Восстановление отделки потолков  | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 4520  | 4,52  |
| 5.7.3  | Восстановление отделки потолков  |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.7.4  | Ремонт технических и вспомогательных помещений   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8    | Ремонт чердаков, подвалов  |   |   |    |   |       | 11,52 |
| 5.8.1  | Утепление чердачных перекрытий   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8.2  | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях   |   | Работа не выполняется   |    |   |       |       |
| 5.8.3  | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях  | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 9950  | 9,95  |
| 5.8.4  | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах     | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                  | КХ | 1 | 1570  | 1,57  |



|      |  |     |  |     |    |         |          |
|------|--|-----|--|-----|----|---------|----------|
| 8.1  | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 365 | Круглосуточно  | шт. | 2  | 178,92  | 130,61   |
| 8.2  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта                                  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 8.3  | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  | 1   | по мере необходимости                                    | КХ  | 1  | 3280    | 3,28     |
| 9    | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  |     |  |     |    |         | 34,80996 |
| 9.1  | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения   |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 9.2  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  | 1   | раз в месяц  | шт. | 1  | 2900,83 | 34,80996 |
| 9.3  | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 9.4  | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 10   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>  |     |  |     |    |         | 0,74     |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1   | раз в год  | КХ  | 1  | 370     | 0,37     |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 1   | раз в год  | КХ  | 1  | 370     | 0,37     |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 11   | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  |     |  |     |    |         | 47,41044 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов                                       | 1   | раз в год  | шт. | 98 | 483,78  | 47,41044 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования                     |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 12   | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>                               |     |  |     |    |         | 12,86    |
| 12.1 | Устранение аварии  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1  | 6430    | 6,43     |
| 12.2 | Выполнение заявок населения  | 1   | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ  | 1  | 6430    | 6,43     |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)                               |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |
| 13   | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>   |     |  |     |    |         | 232,55   |
| 14   | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>  |     |  |     |    |         | 35,05    |
| 15   | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |     |  |     |    |         | 3,5      |
| 15.1 | Дератизация  |     | Работа не выполняется                                    |     |    |         |          |

|                        |   |   |                       |   |        |      |            |  |
|------------------------|---|---|-----------------------|---|--------|------|------------|--|
| 15.2                   | Дезинсекция   | 1 | по мере необходимости | м | 650,56 | 5,38 | 3,5        |  |
| 16                     | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                       |   |        |      | 0          |  |
| 16.1                   | Техническая инвентаризация  |   | Работа не выполняется |   |        |      |            |  |
| 16.2                   | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  |   | Работа не выполняется |   |        |      |            |  |
| 16.3                   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   |   | Работа не выполняется |   |        |      |            |  |
| 17                     | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |                       |   |        |      | 0          |  |
| 17.1                   | Подметание земельного участка в летний период   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.2                   | Полив тротуаров   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.3                   | Уборка мусора с газона, очистка урн   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.4                   | Уборка мусора на контейнерных площадках   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.5                   | Полив газонов   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.6                   | Стрижка газонов   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.7                   | Подрезка деревьев и кустов  |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.8                   | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.9                   | Сдвигка и подметание снега  |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.10                  | Ликвидация скользкости  |   |                       |   |        |      |            |  |
| 17.11                  | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) |   |                       |   |        |      |            |  |
| <b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b> |   |   |                       |   |        |      | 1620,90965 |  |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердиев А.Г.

Демина О.А.