

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по адресу:
Севанская улица, дом 48, корпус 1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 157,72 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 115,15807 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 298 раз в год | кв. м | 104,4 | 1,7 | 52,88904 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раз в неделю | кв. м | 156,6 | 1,3 | 21,17232 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов | | | | | |
| 2.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | | | | | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | | | | | 23,1768 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 раз в месяц | кв. м | 104,4 | 4,15 | 10,39824 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раз в месяц | кв. м | 156,6 | 3,4 | 12,77856 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 82 | 8,6 | 0,7052 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 3,2956 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1020 | 2,87 | 2,9274 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 69 | 1,79 | 0,12351 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 24,8 | 4,18 | 0,10366 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 10 | 4,17 | 0,0834 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | Работа не выполняется | | | | |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | Работа не выполняется | | | | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | Работа не выполняется | | | | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 16 | 2,57 | 0,04112 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 7,9 | 2,09 | 0,01651 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | | | | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 11,13013 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 1 раз в год | кв. м | 1019 | 5,44 | 5,54336 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | 3 В течение часов после обнаружения | кв. м | 62,66 | 29,72 | 5,58677 |

| | | | | | | | |
|--------|---|-------------|---|--------|------|---------|------|
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледеобразований | | Работа не выполняется | | | | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0 | |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | Работа не выполняется | | | | |
| 2.10.2 | Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока | | Работа не выполняется | | | | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год | кв. м | 1386,3 | 1,68 | 2,32898 | |
| 2.12 | Уборка мусоропримной камеры | | | | | | |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течение суток с момента получения заявки | КХ | 1 | 460 | 0,46 |
| 2.14 | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 0 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусоропримных камер | | | | | | |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | Работа не выполняется | | | | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 0 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 55,1 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0 | |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.5 | Иное (Фундамент) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 27,7 | |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 7390 | 7,39 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 7390 | 7,39 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 7390 | 7,39 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5490 | 5,49 |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|---|-------|------|
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба дымового знака или удичного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 37,82 | 0,04 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2.9 | Иное (Стены и фасад) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | | 0 |
| 5.3.1 | Частичная смена отдельных деревянных элементов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.3.2 | Заделка швов и трещин | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.3.3 | Укрепление и окраска | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.3.4 | Иное (Перекрытия) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.4 | Крыши | | | | | | |
| 5.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.4.2 | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | | | | | | |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 0 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | | | | | | |
| 5.4.5 | Окраска конструкций и элементов крыши | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.4.6 | Иное (Крыши) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | | 3,53 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.5.3 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 760 | 0,76 |
| 5.5.5 | Замена окон в помещениях общего пользования | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 2770 | 2,77 |
| 5.5.7 | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | | 0 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|---|-------|--------|
| 5.6.2 | Замена лестницы | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.3 | Восстановление пандуса | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.4 | Замена пандуса | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.6 | Замена крыльца | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.9 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.10 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.6.12 | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | | 15,37 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 12600 | 12,6 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 2770 | 2,77 |
| 5.7.3 | Восстановление отделки потолков | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | | 8,5 |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6930 | 6,93 |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1570 | 1,57 |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов) | | Работа не выполняется | | | | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 567,39 |
| 6.1 | Консервация (расконсервация) поливочной системы | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|--|----|---|--------|--------|
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 533520 | 533,52 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 2050 | 2,05 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1290 | 1,29 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 6930 | 6,93 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6930 | 6,93 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1000 | 1 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6900 | 6,9 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | 1 | 1120 | 1,12 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | 1 | 7650 | 7,65 |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|--|-----------------------|--|--|--|--|
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | | | | | |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | | | | | | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | | | | | |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | | | | | | |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | | | | | | |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | | | | | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | | | | | | |
| 7.9 | Устранение засора | | | | | | |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | | | | | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | | | | | | |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | | | | | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|--|-----|-------|--------|---------|
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 0 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | Работа не выполняется | | | | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | | | | | | |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | Работа не выполняется | | | | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | Работа не выполняется | | | | |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | 12,28 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 1 | 6140 | 6,14 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 1 | 6140 | 6,14 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | Работа не выполняется | | | | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | Работа не выполняется | | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 31,1402 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт. | 65 | 479,08 | 31,1402 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | Работа не выполняется | | | | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | Работа не выполняется | | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 9,06 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 4530 | 4,53 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 4530 | 4,53 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 33,44 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 26,99 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 4,75 |
| 15.1 | Дератизация | | Работа не выполняется | | | | |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | м | 882,9 | 5,38 | 4,75 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 0 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|--|-----------------------|--|--|--|------------|
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | Работа не выполняется | | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | 0 |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | | | | | | |
| 17.2 | Полив тротуаров | | | | | | |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | | | | | | |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | |
| 17.5 | Полив газонов | | | | | | |
| 17.6 | Стрижка газонов | | | | | | |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | | | | | | |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | | | | | |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | | | | | | |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | | | | | | |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | 1013,02827 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Бердиев А.Г.

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Демина О.А.

