

**ПЛАН РАБОТ  
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»  
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

по адресу:  
**Кавказский бульвар, дом 7**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					206,84
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					140,22506
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	298 раз в год	кв. м	125,2	1,7	63,42632
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	187,8	1,3	25,39056
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					27,7944
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	125,2	4,15	12,46992
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	187,8	3,4	15,32448
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	43	8,6	0,3698
2.8	Влажная протирка					3,11755
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	970	2,87	2,7839
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	60	1,79	0,1074
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	Работа не выполняется				
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3,6	4,17	0,03002
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	24	4,01	0,09624
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	6	5,17	0,06204
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	12	2,57	0,03084
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	3,4	2,09	0,00711
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					15,68368
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1255	5,83	7,31665
2.9.2	Очистка кровли от снега	10 В течение часов после обнаружения	кв. м	85,64	9,77	8,36703
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	Работа не выполняется				

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0	
2.10.1	Смена частей водосточных труб				Работа не выполняется		
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока				Работа не выполняется		
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	2281,4	1,68	3,83275	
2.12	Уборка мусороприемной камеры						
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	610	0,61
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)				Работа не выполняется		
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					0	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)				Работа не выполняется		
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					259,64	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов				Работа не выполняется		
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов				Работа не выполняется		
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов				Работа не выполняется		
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы				Работа не выполняется		
5.1.5	Иное (Фундамент)				Работа не выполняется		
5.2	Стены и фасад					42,57	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6000	6
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов				Работа не выполняется		
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9760	9,76
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9760	9,76
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9760	9,76







5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1570	1,57
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется				
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						519,67
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	479170	479,17
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2540	2,54
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	9150	9,15
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	9150	9,15
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1220	1,22
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	8490	8,49
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников лежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств						
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов						
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода						
7.5	Мойка сменных мусоросборников						
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода						
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
7.8	Дезинфекция мусоросборников						
7.9	Устранение засора						
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода						



7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>							0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики							
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется					
<b>10</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>							15,44
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	7720	7,72	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	7720	7,72	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется					
<b>11</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>							47,49
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	100	474,9	47,49	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется					
<b>12</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>							11,48
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	5740	5,74	
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	5740	5,74	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
<b>13</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>							17,32
<b>14</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>							33,72

<b>15</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							6,64
15.1	Дератизация		Работа не выполняется					
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	1234,2	5,38	6,64	
<b>16</b>	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>							0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
<b>17</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>							0
17.1	Подметание земельного участка в летний период							
17.2	Полив тротуаров							
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн							
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках							
17.5	Полив газонов							
17.6	Стрижка газонов							
17.7	Подрезка деревьев и кустов							
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
17.9	Сдвигка и подметание снега							
17.10	Ликвидация скользкости							
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>								1258,46506

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Бердиев А.Г.

/Демина О.А.