

**ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

по адресу:
Бакинская улица, дом 5

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб |
|--------|---|---|---------------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 133,38 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 148,21901 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 298 раз в год | кв. м | 81,67 | 2,34 | 56,95012 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | кв. м | 408,33 | 2,04 | 43,31565 |
| 2.3 | Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов | 298 раз в год | кв. м | 6 | 3,15 | 5,6322 |
| 2.4 | Уборка грузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю | кв. м | 6 | 19,73 | 6,15576 |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | 298 раз в год | кв. м | 2 | 3,36 | 2,00256 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 16,10143 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц | кв. м | 81,67 | 3,33 | 3,26353 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц | кв. м | 408,33 | 2,62 | 12,8379 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год | кв. м | 35 | 8,6 | 0,301 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 6,56045 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 1600 | 2,87 | 4,592 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 56 | 1,79 | 0,10024 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год | кв. м | 56,6 | 4,18 | 0,23659 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раз в год | кв. м | 3,4 | 4,17 | 0,02836 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 раз в год | кв. м | 14,4 | 4,01 | 0,05774 |
| 2.8.6 | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | кв. м | 10,5 | 2,69 | 0,02825 |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | кв. м | 0,9 | 5,17 | 0,00931 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств | 1 раз в год | кв. м | 27 | 2,57 | 0,06939 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год | кв. м | 8,5 | 2,09 | 0,01777 |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раз в месяц | кв. м | 16 | 3,7 | 1,4208 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 5,07795 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 1 раз в год | кв. м | 485 | 10,47 | 5,07795 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | Работа не выполняется | | | | |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|---|-----|---|--------|-----|--------|----------|
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | | 1,27 |
| 2.10.1 | Смена частей водосточных труб | | | | | | |
| 2.10.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 5 | В течение суток после обнаружения | шт. | 1 | 254 | 1,27 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | кв. м | 833 | 1,68 | 1,39944 |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | 298 | раз в год | кв. м | 1,2 | 8,48 | 3,03245 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | КХ | 1 | 420 | 0,42 |
| 2.14 | Инос (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 62,21078 |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 298 | раз в год | куб. м | 0,7 | 298,23 | 62,21078 |
| 3.2 | Инос (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | Работа не выполняется | | | | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 0 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 57,43 |
| 5.1 | Фундамент | | | | | | 0 |
| 5.1.1 | Восстановление поврежденных участков фундаментов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.1.5 | Инос (Фундамент) | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | | 25,46 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | Работа не выполняется | | | | |
| 5.2.3 | Ремонт штукатурки гладких фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 6780 | 6,78 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 6780 | 6,78 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 6780 | 6,78 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 5040 | 5,04 |

| | | | | | | | |
|------|---|---|--|----|---|--------|--------|
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 672170 | 672,17 |
| 6.3 | Утепление вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 2050 | 2,05 |
| 6.4 | Проочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 130 | 0,13 |
| 6.5 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 6350 | 6,35 |
| 6.7 | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6350 | 6,35 |
| 6.8 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 1000 | 1 |
| 6.9 | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 6900 | 6,9 |
| 6.10 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | 1 | 1250 | 1,25 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | 1 | 7960 | 7,96 |
| 6.13 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.14 | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.15 | Обслуживание ламп-сигналов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|------|---|-----|-----------------------|-----|---|--------|----------|
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.21 | Гидропневматическая очистка системы отопления | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.22 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.23 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.24 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.25 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.26 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | Работа не выполняется | | | | |
| 6.29 | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | | 13,01304 |
| 7.1 | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | 1 | раз в год | КХ | 1 | 2280 | 2,28 |
| 7.2 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 | раз в год | шт. | 4 | 285 | 2,28 |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | Работа не выполняется | | | | |
| 7.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 | раз в неделю | шт. | 6 | 19,7 | 6,1464 |
| 7.5 | Мойка сменных мусоросборников | 1 | раз в неделю | шт. | 1 | 9,31 | 0,48412 |
| 7.6 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 | раз в месяц | шт. | 1 | 63,58 | 0,76296 |
| 7.7 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | | Работа не выполняется | | | | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | 1 | раз в месяц | шт. | 1 | 11,63 | 0,13956 |
| 7.9 | Устранение засора | 1 | по мере необходимости | шт. | 1 | 917,16 | 0,92 |
| 7.10 | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода | | Работа не выполняется | | | | |
| 7.11 | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 115,49 |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | Круглосуточно | шт. | 2 | 154,33 | 112,66 |
| 8.2 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | | Работа не выполняется | | | | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 2830 | 2,83 |

| | | | | | | | |
|------|--|---|--|-----|-------|---------|----------|
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | | 15,23004 |
| 9.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения | | Работа не выполняется | | | | |
| 9.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики | 1 | раз в месяц | шт. | 1 | 1269,17 | 15,23004 |
| 9.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | | Работа не выполняется | | | | |
| 9.4 | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | | Работа не выполняется | | | | 0,9 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | | |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 1 | 450 | 0,45 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 1 | 450 | 0,45 |
| 10.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | | Работа не выполняется | | | | |
| 10.4 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции) | | Работа не выполняется | | | | |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | | 39,02013 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | шт. | 81 | 481,73 | 39,02013 |
| 11.2 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования | | Работа не выполняется | | | | |
| 11.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования) | | Работа не выполняется | | | | |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | 11 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 5500 | 5,5 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | КХ | 1 | 5500 | 5,5 |
| 12.3 | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | | 66,15 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | | 28,62 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 3,32 |
| 15.1 | Дератизация | | Работа не выполняется | | | | |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | м | 617,1 | 5,38 | 3,32 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 0 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | | Работа не выполняется | | | | |

| | | | | | | | |
|------------------------|---|--|-----------------------|--|--|--|----------|
| 16.2 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | | Работа не выполняется | | | | |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | Работа не выполняется | | | | |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | | 0 |
| 17.1 | Подметание земельного участка в летний период | | | | | | |
| 17.2 | Полив тротуаров | | | | | | |
| 17.3 | Уборка мусора с газона, очистка ури | | | | | | |
| 17.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | | | | | | |
| 17.5 | Полив газонов | | | | | | |
| 17.6 | Стрижка газонов | | | | | | |
| 17.7 | Подрезка деревьев и кустов | | | | | | |
| 17.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | | | | | |
| 17.9 | Сдвигка и подметание снега | | | | | | |
| 17.10 | Ликвидация скользкости | | | | | | |
| 17.11 | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | | | | | | |
| ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | | | 1398,143 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердиев А.Г.

Демина О.А.