

ПЛАН РАБОТ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по адресу:
Бакинская улица, дом 19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					176,51
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					286,02367
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	298 раз в год	кв. м	136,17	2,34	94,95406
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	953,2	2,04	101,11546
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	298 раз в год	кв. м	8	3,15	7,5096
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	8	19,73	8,20768
2.5	Мытье пола кабины лифта	298 раз в год	кв. м	3,5	3,36	3,50448
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35,40996
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	136,17	3,33	5,44135
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	953,2	2,62	29,96861
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	66	8,6	0,5676
2.8	Влажная протирка					14,7038
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3834	2,87	11,00358
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	248	1,79	0,44392
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	125	4,18	0,5225
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	10	4,17	0,0834
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	8,6	2,69	0,02313
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	16	5,17	0,16544
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	83,2	2,57	0,21382
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	13,4	2,09	0,02801
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	25	3,7	2,22
2.9	Очистка кровли					6,70194
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	591	11,34	6,70194
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					1,67	
2.10.1	Смена частей водосточных труб						
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	334	1,67
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	1053	1,68	1,76904
2.12	Уборка мусоропримной камеры	298	раз в год	кв. м	3,7	8,48	9,35005
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	560	0,56
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						93,31617
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	298	раз в год	куб. м	1,05	298,23	93,31617
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						68,97
5.1	Фундамент						0
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется				
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				
5.2	Стены и фасад						33,5
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8930	8,93
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8930	8,93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	8930	8,93
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	6630	6,63

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	876330	876,33
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	130	0,13
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	8370	8,37
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8370	8,37
6.8	Проверка исправности канализационных вытжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	7260	7,26
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	12300	12,3
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						15,06184
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	8	19,7	8,1952
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	1	9,31	0,48412
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	1	63,58	0,76296
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	1	11,63	0,13956
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	1	917,16	0,92
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						182,57
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	2	243,96	178,09
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	4480	4,48

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						246,94992
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1	раз в месяц	шт.	2	9303,33	223,27992
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	по мере необходимости	КХ	1	23670	23,67
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						0,9
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	450	0,45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	450	0,45
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						16,32
12.1	Устранение аварии	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8160	8,16
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8160	8,16
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						159,2
14	Расход воды на общедомовые нужды						38,24
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3,41
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	633,83	5,38	3,41
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							2210,1816

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Первый заместитель директора ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Федюев А.Г.

Демина О.А.