

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**

**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

по адресу:

Луганская улица, дом 7, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					809,03	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					805,60784	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	кв. м	414,83	2,34	290,23996
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в неделю	кв. м	2074,17	2,04	220,02795
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропровода	299	раз в год	кв. м	30	3,15	28,2555
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	кв. м	30	19,73	30,7788
2.5	Мытье пола кабины лифта	299	раз в год	кв. м	10	3,36	10,0464
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					81,78851	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1	раз в месяц	кв. м	414,83	3,33	16,57661
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1	раз в месяц	кв. м	2074,17	2,62	65,2119
2.7	Мытье окон	1	раз в год	кв. м	120	8,6	1,032
2.8	Влажная протирка					26,52168	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	6588	2,87	18,90756
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	330	1,79	0,5907
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	раз в год	кв. м	283	4,18	1,18294
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	раз в год	кв. м	12,7	4,17	0,10592
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток		Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в год	кв. м	37,9	2,69	0,10195
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	раз в год	кв. м	14,5	5,17	0,14993
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	раз в год	кв. м	144	2,57	0,37008
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в год	кв. м	24,4	2,09	0,051
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2	раз в месяц	кв. м	57	3,7	5,0616
2.9	Очистка кровли					18,2208	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1	раз в год	кв. м	1898	9,6	18,2208
2.9.2	Очистка кровли от снега		Работа не выполняется				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований						

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						4,56
2.10.1	Смена частей водосточных труб						
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	912	4,56
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	3060	1,68	5,1408
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	раз в год	кв. м	34,5	8,48	87,47544
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	1520	1,52
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						435,16795
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	раз в год	куб. м	4,88	298,24	435,16795
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)		Работа не выполняется				
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						214,99
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется				
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				
5.2	Стены и фасад						101,56
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	10500	10,5
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	24300	24,3
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	24300	24,3
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	24300	24,3

5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	18050	18,05
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37,82	0,11
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется				
5.2.9	Иное (Стены и фасады)		Работа не выполняется				
5.3	Перекрытия						
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется				
5.3.2	Заделка швов и трещин		Работа не выполняется				
5.3.3	Укрепление и окраска		Работа не выполняется				
5.3.4	Иное (Перекрытия)		Работа не выполняется				
5.4	Крыши						8,6
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	8600	8,6
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб						
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется				
5.4.6	Иное (Крыши)		Работа не выполняется				
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						11,61
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	2500	2,5
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9110	9,11

5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)		Работа не выполняется				
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы		Работа не выполняется				
5.6.2	Замена лестницы		Работа не выполняется				
5.6.3	Восстановление пандуса		Работа не выполняется				
5.6.4	Замена пандуса		Работа не выполняется				
5.6.5	Восстановление крыльца		Работа не выполняется				
5.6.6	Замена крыльца		Работа не выполняется				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, дожных балконов		Работа не выполняется				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		Работа не выполняется				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)		Работа не выполняется				
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						60,88
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	47070	47,07
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	13810	13,81
5.7.3	Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется				
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						32,34
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		Работа не выполняется				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	30380	30,38
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1960	1,96

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	10	115,56	421,79
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	10600	10,6
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						43,98
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	по мере необходимости	КХ	1	43980	43,98
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2,8
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	1400	1,4
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	1400	1,4
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов						
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						39,38
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	19690	19,69
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	19690	19,69
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						239,16
14	Расход воды на общедомовые нужды						98,85
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8,9
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м		1654,28	5,38	8,9
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							0
17.1	Подметание земельного участка в летний период							
17.2	Полив тротуаров							
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн							
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках							
17.5	Полив газонов							
17.6	Стрижка газонов							
17.7	Подрезка деревьев и кустов							
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства							
17.9	Сдвигка и подметание снега							
17.10	Ликвидация скользкости							
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)							
ИТОГО ПО ПЛАНУ:							4713,24924	

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

