

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**

**О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

по адресу:

**Кантемировская улица, дом 29, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					809,5
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					923,74979
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв. м	322,71	2,34	225,78728
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	1936,29	2,04	205,40164
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв. м	68	3,15	64,0458
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	40	19,73	41,0384
2.5	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв. м	10	3,36	10,0464
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73,77245
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	322,71	3,33	12,89549
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	1936,29	2,62	60,87696
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	436,8	8,6	3,75648
2.8	Влажная протирка					20,7291
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3612	2,87	10,36644
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	405	1,79	0,72495
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	226,4	4,18	0,94635
2.8.4	Влажная протирка подоконников	Работа не выполняется				
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	73	2,69	0,19637
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	86,7	5,17	0,89648
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	79	2,57	0,20303
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12	2,09	0,02508
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	83	3,7	7,3704
2.9	Очистка кровли					15,50666
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	2774	5,59	15,50666
2.9.2	Очистка кровли от снега	Работа не выполняется				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований					

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,88	
2.10.1	Смена частей водосточных труб						
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	776	3,88
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	4150	1,68	6,972
2.12	Уборка мусороприемной камеры	299	раз в год	кв. м	99,2	8,48	251,52358
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	1290	1,29
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						228,29248
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	299	раз в год	куб. м	2,56	298,25	228,29248
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						216,43
5.1	Фундамент						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов						Работа не выполняется
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водотова фундаментов						Работа не выполняется
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						Работа не выполняется
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы						Работа не выполняется
5.1.5	Иное (Фундамент)						Работа не выполняется
5.2	Стены и фасад						99,31
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	21900	21,9
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов						Работа не выполняется
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20670	20,67
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20670	20,67
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20670	20,67



5.8.5	Инос (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1870,83	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1788850	1788,85
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	260	0,26
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	19380	19,38
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19380	19,38
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	11690	11,69
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	21320	21,32
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Инос (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						96,33883
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	1	раз в год	КХ	1	2280	2,28
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	285	2,28
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	185,5	12,18	2,25939
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	40	19,7	40,976
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	5	9,31	2,4206
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	5	63,58	3,8148
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	185,5	199,57	37,02024
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	5	11,63	0,6978
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	5	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Инос (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						503,42

