

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

по адресу:

**Севанская улица, дом 8**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					718,31
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					396,50916
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	220,89	2,34	154,5479
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв. м	773,11	2,04	82,01151
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	36	3,15	33,9066
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	кв. м	24	19,73	24,62304
2.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	6	3,36	6,02784
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					33,13334
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	кв. м	220,89	3,33	8,82676
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	кв. м	773,11	2,62	24,30658
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	84	8,6	0,7224
2.8	Влажная протирка					15,11533
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	3372	2,87	9,67764
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	307	1,79	0,54953
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	37,2	4,18	0,1555
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	9,4	4,17	0,0784
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	Работа не выполняется				
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	кв. м	49,4	2,69	0,13289
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	кв. м	3,2	5,17	0,03309
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	70	2,57	0,1799
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	22	2,09	0,04598
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раз в месяц	кв. м	48	3,7	4,2624
2.9	Очистка кровли					15,282
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1698	9	15,282

2.9.2	Очистка кровли от снега		Работа не выполняется				
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований		Работа не выполняется				
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					3,82	
2.10.1	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	5	В течение суток после обнаружения	шт.	1	764	3,82
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	2978,8	1,68	5,00438
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	8,3	8,48	21,04482
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	1270	1,27
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					394,89248	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1	раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	куб. м	2,56	298,25	228,29248
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	по мере необходимости	КХ	1	166600	166,6
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					232,04	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					168,2	
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется				
5.1.5	Иное (Фундамент)		Работа не выполняется				
5.2	Стены и фасад					76,36	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20390	20,39
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20390	20,39
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	20390	20,39







5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)		Работа не выполняется				
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1213,4	
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1138900	1138,9
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	620	0,62
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	19120	19,12
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	19120	19,12
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	3190	3,19
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	22500	22,5
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						70,98687
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	раз в год	КХ	1	1140	1,14
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	раз в год	шт.	4	142,5	1,14
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	раз в год	м	143,1	12,18	1,74296
7.4	Уборка заглузных клапанов мусоропровода	1	раз в неделю	шт.	24	19,7	24,5856
7.5	Мойка сменных мусоросборников	1	раз в неделю	шт.	6	9,31	2,90472
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1	раз в месяц	шт.	6	63,58	4,57776
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	раз в год	м	143,1	199,57	28,55847
7.8	Дезинфекция мусоросборников	1	раз в месяц	шт.	6	11,63	0,83736
7.9	Устранение засора	1	по мере необходимости	шт.	6	917,16	5,5
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						331,94



8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	шт.	6	147,85	323,8
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	8140	8,14
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						0
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики		Работа не выполняется				
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						3,44
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	1720	1,72
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	1720	1,72
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется				
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						113,09044
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	214	528,46	113,09044
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется				
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						32,12
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	16060	16,06
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	16060	16,06
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						333,17
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						34,65
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						8,68
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				

15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	1613,38	5,38	8,68	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						0	
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется					
17.2	Полив тротуаров		Работа не выполняется					
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется					
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется					
17.5	Полив газонов		Работа не выполняется					
17.6	Стрижка газонов		Работа не выполняется					
17.7	Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется					
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется					
17.9	Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется					
17.10	Ликвидация скользкости		Работа не выполняется					
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		Работа не выполняется					
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							4051,42895	

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Бердичев А.Г.

Демина О.А.