

**СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ГБУ «Жилищник района Царицыно»  
О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ И ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу:**

**Ереванская улица, дом 2, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					162,49
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					130,81386
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	106,4	1,7	54,08312
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	159,6	1,3	21,57792
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					23,6208
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	106,4	4,15	10,59744
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	159,6	3,4	13,02336
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	48	8,6	0,4128
2.8	Влажная протирка					2,84373
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	847	2,87	2,43089
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	59	1,79	0,10561
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	28	4,18	0,11704
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	3,8	4,17	0,03169
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	21,6	4,01	0,08662
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	Работа не выполняется				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	20	2,57	0,0514
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	9,8	2,09	0,02048
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					24,73184
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1104	5,21	5,75184
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	кв. м	197,6	32,02	18,98

2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований											
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока											
2.10.1	Смена частей водосточных труб											
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока											
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	кв. м	1823,6	1,68	3,06365						
2.12	Уборка мусороприемной камеры											
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	480	0,48						
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)											
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов											45,59
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер											
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 по мере необходимости	КХ	1	45590	45,59						
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора											82,34
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов											57,95
5.1	Фундамент											
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов											
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов											
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов											
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы											
5.1.5	Иное (Фундамент)											
5.2	Стены и фасад											
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов											28,75
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов											
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7670	7,67						
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7670	7,67						
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	7670	7,67						
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	5700	5,7						







6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	502900	502,9
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2050	2,05
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1290	1,29
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	7190	7,19
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	7190	7,19
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	1000	1
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	6900	6,9
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1750	1,75
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	11600	11,6
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования		Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)		Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения		Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств		Работа не выполняется				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов		Работа не выполняется				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		Работа не выполняется				
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		Работа не выполняется				
7.5	Мойка сменных мусоросборников		Работа не выполняется				
7.6	Мойка нижней части ствола и шиббера мусоропровода		Работа не выполняется				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		Работа не выполняется				
7.8	Дезинфекция мусоросборников		Работа не выполняется				
7.9	Устранение засора		Работа не выполняется				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода		Работа не выполняется				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)		Работа не выполняется				
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						0
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования		Работа не выполняется				
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		Работа не выполняется				



8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						0	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется					
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики		Работа не выполняется					
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется					
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется					
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						12,28	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	6140	6,14	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	6140	6,14	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется					
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)		Работа не выполняется					
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						40,42	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	80	505,25	40,42	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется					
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)		Работа не выполняется					
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						8,88	
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	4440	4,44	
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	4440	4,44	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						11,13	
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						9,48	
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						5,41	
15.1	Дератизация		Работа не выполняется					
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	1005,58	5,38	5,41	
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						0	
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется					

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется					
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)		Работа не выполняется					
17	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						0	
17.1	Подметание земельного участка в летний период		Работа не выполняется					
17.2	Полив тротуаров		Работа не выполняется					
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн		Работа не выполняется					
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках		Работа не выполняется					
17.5	Полив газонов		Работа не выполняется					
17.6	Стрижка газонов		Работа не выполняется					
17.7	Подрезка деревьев и кустов		Работа не выполняется					
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства		Работа не выполняется					
17.9	Сдвигка и подметание снега		Работа не выполняется					
17.10	Ликвидация скользкости		Работа не выполняется					
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)		Работа не выполняется					
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>							1108,65386	

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

