

**План работ  
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЦАРИЦЫНО»**

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

НА 2020 ГОД

по адресу:

**улица Бехтерева, дом 35, корпус 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					184,74
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					180,13223
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	143,2	1,7	73,032
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	кв. м	214,8	1,3	29,04096
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов					
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода					
2.5	Мытье пола кабины лифта					
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					31,7904
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	143,2	4,15	14,26272
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	кв. м	214,8	3,4	17,52768
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	57	8,6	0,4902
2.8	Влажная протирка					4,51438
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	1383	2,87	3,96921
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	47	1,79	0,08413
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	31	4,18	0,12958
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	16	4,17	0,13344
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	27	4,01	0,10827
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	Работа не выполняется				
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	Работа не выполняется				
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	25	2,57	0,06425
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	12,2	2,09	0,0255
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта					
2.9	Очистка кровли					30,9
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	1261	5,70182	7,19
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	КХ	1	95,9919	23,71



2.9.3	Очистка кровли от снега и наледеобразований		Работа не выполняется				
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.1	Смена частей водосточных труб		Работа не выполняется				
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока		Работа не выполняется				
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	раз в год	кв. м	2246,6	1,68	3,77429
2.12	Уборка мусороприемной камеры						
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	600	0,6
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	5990	5,99
<b>3</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>						<b>57,5</b>
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер						
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1	по мере необходимости	КХ	1	57500	57,5
<b>4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>						<b>81,79</b>
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>						<b>126,57</b>
5.1	Фундамент						5,99
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов		Работа не выполняется				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов		Работа не выполняется				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы		Работа не выполняется				
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	по мере необходимости	КХ	1	5990	5,99
5.2	Стены и фасад						39,62
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов		Работа не выполняется				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Работа не выполняется				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9580	9,58
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	9580	9,58
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	9580	9,58
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	7120	7,12

5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	37,82	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами		Работа не выполняется				
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	по мере необходимости	КХ	1	3720	3,72
5.3	Перекрытия						5,99
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов		Работа не выполняется				
5.3.2	Заделка швов и трещин		Работа не выполняется				
5.3.3	Укрепление и окраска		Работа не выполняется				
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	по мере необходимости	КХ	1	5990	5,99
5.4	Крыши						22,66
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы		Работа не выполняется				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий						
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	20330	20,33
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб		Работа не выполняется				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки						
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши		Работа не выполняется				
5.4.6	Иное (Крыши)	1	по мере необходимости	КХ	1	2330	2,33
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						6,68
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		Работа не выполняется				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	990	0,99
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования		Работа не выполняется				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	1	3590	3,59
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	по мере необходимости	КХ	1	2100	2,1



5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						5,75
5.6.1	Восстановление лестницы		Работа не выполняется				
5.6.2	Замена лестницы		Работа не выполняется				
5.6.3	Восстановление пандуса		Работа не выполняется				
5.6.4	Замена пандуса		Работа не выполняется				
5.6.5	Восстановление крыльца		Работа не выполняется				
5.6.6	Замена крыльца		Работа не выполняется				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов		Работа не выполняется				
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды		Работа не выполняется				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей		Работа не выполняется				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)		Работа не выполняется				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	по мере необходимости	КХ	1	5750	5,75
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						21,32
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	17730	17,73
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	3590	3,59
5.7.3	Восстановление отделки потолков		Работа не выполняется				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений		Работа не выполняется				
5.8	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						18,56
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий		Работа не выполняется				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8980	8,98
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8980	8,98
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах		Работа не выполняется				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	по мере необходимости	КХ	1	600	0,6

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						522,97777
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы		Работа не выполняется				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	489907,77	489,90777
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов		Работа не выполняется				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	2540	2,54
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		Работа не выполняется				
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	1	8980	8,98
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	8980	8,98
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек		Работа не выполняется				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода		Работа не выполняется				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков		Работа не выполняется				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	1	1520	1,52
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	1	10450	10,45
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения		Работа не выполняется				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов		Работа не выполняется				
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах		Работа не выполняется				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков		Работа не выполняется				



6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования			Работа не выполняется				
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)			Работа не выполняется				
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления			Работа не выполняется				
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			Работа не выполняется				
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			Работа не выполняется				
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов			Работа не выполняется				
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов			Работа не выполняется				
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных			Работа не выполняется				
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)			Работа не выполняется				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения			Работа не выполняется				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	600	0,6	
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>							
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств							
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов							
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода							
7.5	Мойка сменных мусоросборников							
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода							
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода							
7.8	Дезинфекция мусоросборников							
7.9	Устранение засора							
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода							
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта							
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)							



9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения		Работа не выполняется				
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики						
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)		Работа не выполняется				
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)		Работа не выполняется				
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						16,04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ	1	7720	7,72
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ	1	7720	7,72
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов		Работа не выполняется				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	по мере необходимости	КХ	1	600	0,6
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						59,23
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.	100	516	51,6
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования		Работа не выполняется				
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	1	по мере необходимости	КХ	1	7630	7,63
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						16,46
12.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	7630	7,63
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ	1	8230	8,23
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	600	0,6
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						68,34
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						11,92
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						6,67
15.1	Дератизация		Работа не выполняется				
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м	1239,78	5,38	6,67
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						0,6
16.1	Техническая инвентаризация		Работа не выполняется				

16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)		Работа не выполняется				
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	по мере необходимости	КХ	1	600	0,6
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0
17.1	Подметание земельного участка в летний период						
17.2	Полив тротуаров						
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
17.5	Полив газонов						
17.6	Стрижка газонов						
17.7	Подрезка деревьев и кустов						
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства						
17.9	Сдвигка и подметание снега						
17.10	Ликвидация скользкости						
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
<b>ИТОГО ПО ПЛАНУ:</b>						1332,97	

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Бердиев А.Г.

Зам. директора по эксплуатации, главный инженер  
ГБУ "Жилищник района Царицыно"

/Демина О.А.

