

СМЕТА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ГБУ «Жилищник района Царицыно»
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
 по адресу:
 Пролетарский просп. д.28

№п/п	Наименование работ (услуг)	Кол-во / число проведенных работ	Единица измерения	Фактическое кол-во/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг) за год, тыс. руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					204,11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					412,07
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день, кроме праздничных и воскресных дней	кв. м	360,00	1,70	182,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	КХ	540,00	1,30	73,01
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					79,92
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раз в месяц	кв. м	360,00	4,15	35,86
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в месяц	КХ	540,00	3,40	44,06
2.7	Мытье окон	1 раз в год	кв. м	103,00	8,60	0,89
2.8	Влажная протирка					6,39
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	1 915,00	2,87	5,50
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	КХ	100,00	1,79	0,18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	кв. м	55,80	4,18	0,23
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раз в год	кв. м	14,50	4,17	0,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	кв. м	48,60	4,01	0,19
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	кв. м	45,00	2,57	0,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	кв. м	22,00	2,09	0,05
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.9	Очистка кровли					51,33
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	1 раз в год	кв. м	2 192,00	0,00	11,94
2.9.2	Очистка кровли от снега	3 В течение часов после обнаружения	КХ	444,60	0,00	39,39
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	КХ	3 931,90	1,68	6,61
2.12	Уборка мусороприемной камеры	0 Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00

2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	В течении суток с момента получения заявки	КХ	0,00	0,00	1,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	0	0	0,00	0,00	9,95
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						259,20
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)						259,20
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						128,84
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирных домов						187,74
5.1	Фундамент						0,00
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.1.5	Иное (Фундамент)						0,00
5.2	Стены и фасад						65,80
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	0,00	15,92
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	0,00	15,92
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0,00	0,00	15,92
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	0,00	11,83
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1,00	37,82	0,04
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.2.9	Иное (Стены и фасад)						6,17
5.3	Перекрытия						0,00
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Иное (Перекрытия)						0,00
5.4	Крыши						37,18
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00

5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0,00	0,00	33,30
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши							0,00
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.4.6	Иное (Крыши)							3,88
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери							11,08
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования		Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00	1,64
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков		Устранение по мере обнаружения дефектов	1	КХ	0,00	0,00	5,97
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)							3,47
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							9,55
5.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)							9,55
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							34,29
5.7.1	Восстановление отделки стен		Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	1	КХ	0,00	0,00	28,32

5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	0,00	0,00	5,97
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						29,84
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0,00	0,00	14,92
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0,00	0,00	14,92
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)						0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						615,84
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0,00	0,00	558,49
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0,00	0,00	4,58
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	по мере необходимости	КХ	0,00	0,00	14,92
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	0,00	0,00	14,92
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.10	Регулировка и наладка систем автоматнки расширительных баков	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	раз в год	КХ	0,00	0,00	3,24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	раз в год	КХ	0,00	0,00	19,69
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00

6.15	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0,00
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.8	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.9	Устранение засора	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00

7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)							0,00
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							0,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	0		0		0,00	0,00	0,00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							0,00
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)							0,00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							4,58
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	раз в год	КХ		0,00	0,00	2,29
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	раз в год	КХ		0,00	0,00	2,29
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)							0,00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							79,73
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1	раз в год	шт.		180,00	0,00	79,73
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)							0,00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							24,40
12.1	Устранение аварий	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		0,00	0,00	12,20
12.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	КХ		0,00	0,00	12,20
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)							0,00
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							77,29
14	Расход воды на общедомовые нужды							36,57
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							10,68
15.1	Дератизация	0	Работа не выполняется	0		0,00	0,00	0,00
15.2	Дезинсекция	1	по мере необходимости	м		1 985,80	5,38	10,68

16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						0,00
16.1	Техническая инвентаризация	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						0,00
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00
17.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,00
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:							2 041,06

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"

Зам. директора по эксплуатации и по капитальному ремонту ГБУ "Жилищник района Царицыно"



/Алырщиков Д.А.

/Рогожин С.Г.

