

План по проведению работ (оказанию услуг) на 2017 год
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:
Севанская ул. 21 кор.2

4 категория

| № п/п | Наименование работ (услуг)* | Плановая периодичность работ (услуг) | | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество /объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб. |
|-------|---|--------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | 79 360,00 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 202 870,00 |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 1 | раз в день | M2 | 182,00 | 1,57 | 85 440,00 |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в неделю | M2 | 273,00 | 1,21 | 34 350,00 |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок | | | | | | 37 410,00 |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 2 | раз в месяц | M2 | 182,00 | 3,84 | 16 770,00 |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз в месяц | M2 | 273,00 | 3,15 | 20 640,00 |
| 2.7 | Мытье окон | 1 | раз в год | M2 | 57,00 | 7,96 | 450,00 |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | | 3 380,00 |
| 2.8.1 | Влажная протирка стен | 1 | раз в год | M2 | 1094,00 | 2,65 | 2 900,00 |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 | раз в год | ШТ | 35,00 | 1,66 | 60,00 |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 | раз в год | M2 | 31,00 | 3,87 | 120,00 |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 | раз в год | M2 | 16,00 | 3,86 | 120,00 |
| 2.8.5 | Влажная протирка оконных решеток | 1 | раз в год | M2 | 27,00 | 3,71 | 100,00 |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | 1 | раз в год | M2 | 25,00 | 2,38 | 60,00 |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 | раз в год | M2 | 10,40 | 1,93 | 20,00 |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | | 37 710,00 |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 | раз в год | M2 | 1253,00 | | 7 350,00 |
| 2.9.2 | Очистка кровли от снега | | в течение часов после обнаружения | M2 | 1253,00 | | 24 240,00 |
| 2.9.3 | Очистка кровли от снега и наледобразований | | в течение часов после обнаружения | M2 | 1253,00 | | 6 120,00 |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 | раз в год | M2 | 2256,20 | 1,56 | 3 520,00 |
| 2.13 | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка | 1 | В течении суток с момента получения заявки | KX | | | 610,00 |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | | 81 480,00 |
| 3.2 | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов) | | | | | | 81 480,00 |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | | 60 140,00 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | | 267 950,00 |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|----|------|--|-----------|
| 5.1 | <i>Фундамент</i> | | | | | | 14 080,00 |
| 5.1.2 | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 7 960,00 |
| 5.1.3 | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 060,00 |
| 5.1.4 | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 3 060,00 |
| 5.2 | <i>Стены и фасад</i> | | | | | | 69 810,00 |
| 5.2.1 | Герметизация стыков стен и фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 27 550,00 |
| 5.2.4 | Окраска, промывка фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 9 800,00 |
| 5.2.5 | Восстановление поврежденных участков цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 0,00 | | 9 800,00 |
| 5.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 9 800,00 |
| 5.2.7 | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | | 4 900,00 |
| 5.2.8 | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 0,00 | | 7 960,00 |
| 5.4 | <i>Крыши</i> | | | | | | 85 780,00 |
| 5.4.3 | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов | 2 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 50 660,00 |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | | 35 120,00 |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | | 21 210,00 |
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 13 910,00 |
| 5.5 | <i>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</i> | | | | | | 22 030,00 |
| 5.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | | 9 180,00 |

| | | | | | | |
|--------|--|---|---|----|--|------------|
| 5.5.4 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 9 180,00 |
| 5.5.6 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | | 3 670,00 |
| 5.6 | <i>Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</i> | | | | | 35 510,00 |
| 5.6.1 | Восстановление лестницы | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 8 570,00 |
| 5.6.5 | Восстановление крыльца | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 8 570,00 |
| 5.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 8 570,00 |
| 5.6.11 | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 9 800,00 |
| 5.7 | <i>Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования</i> | | | | | 22 380,00 |
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 18 710,00 |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | | 3 670,00 |
| 5.8 | <i>Ремонт чердаков, подвалов</i> | | | | | 18 360,00 |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 9 180,00 |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 9 180,00 |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 346 991,32 |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 338 771,32 |
| 6.4 | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | | 2 470,00 |

| | | | | | | |
|------|---|---|---|----|----------|---------------------|
| 6.11 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) | 1 | раз в год | КХ | | 1 640,00 |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | 1 | раз в год | КХ | | 4 110,00 |
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 800,00 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | 400,00 |
| 10.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 1 | раз в год | КХ | 0,00 | 400,00 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 43 870,00 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 | раз в год | ШТ | 100,00 | 43 870,00 |
| 12 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 21 240,00 |
| 12.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | 10 620,00 |
| 12.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительно реагирование с момента получения заявки | КХ | | 10 620,00 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 40 520,00 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 2 110,00 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 10 230,00 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 139,50 | 10 230,00 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 1 250,00 |
| 16.1 | Техническая инвентаризация | 1 | раз в год | КХ | | 1 250,00 |
| | ИТОГО ПО ПЛАНУ: | | | | | 1 158 811,32 |

Директор ГБУ "Жилищник района Царицыно"



Алырщиков Д.А.